



ORD : Nº 329 /

ANT. : No hay.

MAT : Solicita pronunciamiento respecto a posibles saneamientos o títulos gratuitos en los terrenos del Ascensor Larraín – Obra: Restauración Ascensor Larraín.

INCL : 1. Escritura Ascensor Larraín.
2. Levantamiento topográfico.

VALPARAÍSO, 08 ABR. 2020

A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGION DE VALPARAÍSO.

DE : DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA MOP, REGIÓN DE VALPARAÍSO.

En marco de la restauración de los nueve ascensores de Valparaíso, y como es de su conocimiento que el Ministerio de Obras Públicas a través de la Dirección Regional de Arquitectura, se encuentra a cargo del desarrollo de las obras de restauración del **Ascensor Larraín, Código BIP 30453828-0**, cuya inversión pública para la ejecución de las obras son fondos sectoriales del Ministerio de Obras Públicas.

Al respecto, cabe señalar que hasta la fecha el contrato de este ascensor está en proceso de revisión técnica y administrativa de los documentos del proyecto y del proceso de licitación por parte de esta Unidad Técnica. El propietario del ascensor Larraín es el Gobierno Regional de Valparaíso, existiendo un contrato de comodato a favor de la I. Municipalidad de Valparaíso cuya fecha de vencimiento el 25.09.2022.

Entre los documentos que se encuentran en revisión, está la propiedad del terreno, sobre la cual se gestiona un nuevo contrato de Derecho de servidumbre de tránsito y de Uso, a título gratuito, a nombre del Gobierno Regional, con el actual propietario, que es la Fundación Educacional Alonso Ovalle, sobre la faja del terreno del plano de rodadura por el que transita el ascensor, puesto que el Gobierno Regional es propietario del terreno de la Estación Inferior. Además, esta servidumbre de tránsito fue constituida en su momento, entre la Fundación Educacional Alonso Ovalle y la Compañía de Ascensores S.A., servidumbre que caducó el 31.05.1984. Asimismo, se debe considerar, que el ascensor además de ser un medio de transporte de uso frecuente para los vecinos del sector y de la Región de Valparaíso, tiene calidad de Monumento Histórico, según Decreto N° 866 de fecha 01.09.1998.

Precisado lo anterior, solicito a Ud. tenga a bien revisar posibles saneamientos o títulos gratuitos otorgados a particulares que se encuentran tanto dentro del terreno del proyecto como adosados al mismo, toda vez que se pudo constatar en terreno que estarían sobreponiéndose con la inscripción original del predio, lo que podría cambiar el diseño que se proyecta ejecutar en el lugar.

Saluda atentamente a Usted

JPR/MTS/mts

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Unidad de Proyectos DA MOP Región de Valpo.
- IFO proyecto DA MOP Región de Valpo.
- Unidad de Planificación DA MOP Región de Valpo.
- Control Contratos DA MOP Región de Valpo.
- Oficina de Partes DA MOP Región de Valpo.


ROBERTO HERRERA GONZÁLEZ
ARQUITECTO
Director Regional Arquitectura (s)
M.O.P. Región de Valparaíso


N° Proceso 13965270.-

N° 5168

COMPRAVENTA

**GOBIERNO REGIONAL
DE LA REGION DE
VALPARAISO**

**COMPAÑIA DE
ASCENSORES
VALPARAISO S.A.**

Repert 7100
FR 93752
C 9092638
MAGUIAR

Valparaíso, seis de Septiembre del año dos mil doce.- El GOBIERNO REGIONAL DE LA REGION DE VALPARAISO S.A., Rut. 72.235.100-2, representado por don Raúl Eduardo Celis Montt, abogado, ambos de este domicilio, es dueño de la propiedad ubicada en el Cerro de Larraín, de la comuna de Valparaíso, Rol avalúo 7116-020, y que deslinda: NORTE, 2,35 metros con Subida Caracoles y en 7,40 metros en línea oblicua con terreno de don Jerónimo Sturla, SUR, 8,41 metros línea oblicua con propiedad de los Padres Jesuitas, OESTE, 16,70 metros con Carmen Barahona y ESTE, 2,60 metros con los Padres Jesuitas.- En el inmueble antes referido se emplaza actualmente el ascensor mecánico LARRAIN.- Adquirió por compra que hizo a la Compañía Nacional de Ascensores S.A. antes Compañía Nacional de Ascensores en la suma de TRESCIENTOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 300.738.000.-), pagados en la forma que indica la escritura que se inscribe.- Así consta de la escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Luis Fischer Yavar el veinticinco de Junio del año dos mil doce.- El título anterior de dominio rola a fojas 423 número 2.668 en el Registro de Propiedad del año 1925 y se encuentra en el Archivo Nacional de Santiago cuya copia agrego hoy al Registro de Documentos bajo el N° 2.148.- Requirió la presente inscripción don Jorge Forttes.-

CERTIFICO: Que la presente copia es testimonio fiel de su original , la que a la fecha se encuentra vigente.- Valparaíso, 06 de septiembre del año 2012.-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE VALPARAISO
RICARDO VALDERRAMA LATHROP
Copia Autorizada Fs 3287 Nro 5168 de 2012, Registro de PROPIEDAD.



Certificado emitido con Firma Electronica Avanzada.-
Ley N° 19.799 - Autoacordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.-
Cert N° 184365, Carátula N ° 9092638.- Código retiro ddf39
Verifique validez en www.fojas.cl



INDICE

1	INTRODUCCIÓN	3.1-2
2	PLANO DE UBICACIÓN ASCENSOR LARRAÍN	3.1-2
3	EQUIPOS UTILIZADOS PARA LAS LABORES TOPOGRÁFICAS Y SUS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	3.1-2
3.1	ESTACIÓN TOTAL LEICA TC407	3.1-3
3.2	GEORRECEPTOR GEODÉSICO TOPCON DOBLE FRECUENCIA	3.2-3
3.3	ESCÁNER LASER FARO FOCUS	3.3-4
3.4	ESCÁNER LASER TRIMBLE TX5	3.4-5
4	MONUMENTACIÓN PUNTOS GPS	3.4-6
5	METODOLOGÍA DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	3.4-6
5.1	REOGRAMA ESTACIÓN LIBRE (LEICA TCR 407)	5.1-6
5.2	PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO	5.2-6
5.3	METODOLOGÍA DE CAMPO	5.3-7
5.4	PLANTA TOPOGRÁFICA	5.4-7
6	LEVANTAMIENTO SCANNER LASER 3D	5.4-8
6.1	METODOLOGÍA DE CAMPO	6.1-8
7	SOFTWARE	6.1-9
7.1	ESTACIÓN BASE Y TIEMPOS DE MEDICIÓN	7.1-9
8	GENERACIÓN DEL SISTEMA DE REFERENCIA	7.1-9
8.1	VÉRTECES GEODÉSICOS OFICIAL DEL SERVICIO HIDROGRÁFICO Y OCEANOGRÁFICO DE LA ARMADA DE CHILE (SHOA)	8.1-9
8.2	PROCESAMIENTO DE DATOS	8.2-9
9	RESULTADOS Y MONOGRAFÍAS	8.2-11
9.1	COORDENADAS FINALES VÉRTECES AUXILIARES	9.1-11
9.2	RESULTADOS PROGRAMA TOPCON TOOLS	9.2-13
9.3	ASCENSOR LARRAÍN	9.3-13
9.4	ESTUDIO DE ANTECEDENTES LEGALES DE LOS TERRENOS ASCENSOR LARRAIN	9.4-14
9.4.1	Inscripciones que amparan los terrenos	9.4-14
9.4.2	Propiedades privadas colindantes	9.4-15
9.4.3	Conclusiones	9.4-17
9.5	ESTUDIO DE ANTECEDENTES LEGALES DE LOS TERRENOS ASCENSOR LARRAIN	9.5-18
9.5.1	Inscripciones que amparan los terrenos	9.5-18
9.5.2	Propiedades privadas colindantes	9.5-19
9.5.3	Conclusiones	9.5-21

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene la secuencia de procedimientos llevadas a cabo en terreno y posteriormente en gabinete en esta etapa, para la determinación de los planos correspondientes, alturas y control de posicionamiento de las distintas configuraciones de la superficie del proyecto de ingeniería para el sector en estudio ("Grupo 3: Ascensores Larraín y Artillería, Código BIP: 30126535-0").

Según lo mencionado anteriormente también se pretende con este proyecto incentivar el desarrollo especialmente turísticos, es por eso, que de esta forma los puntos siguientes se desarrollaran contemplando los ítems de Monumentación, Georreferenciación, Levantamiento del trabajo realizado en terreno.

2 PLANO DE UBICACIÓN ASCENSOR LARRAÍN

Figura N° 2-1
Imagen Ubicación Ascensor Artillería



Fuente: Elaboración Propia

3 EQUIPOS UTILIZADOS PARA LAS LABORES TOPOGRÁFICAS Y SUS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

El instrumental utilizado para las mediciones topográficas fueron las siguientes: