

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA Y DE ADJUDICACIÓN  
LICITACIÓN PÚBLICA.**

**1. DATOS DE LA LICITACIÓN.**

Dirección Ejecutora : Dirección de Arquitectura, Región de Valparaíso.  
 Nombre Obra : "RESTAURACIÓN ASCENSOR CORDILLERA COMUNA DE VALPARAISO."  
 Financiamiento : Fondo Sectorial.  
 Plazo de las Obras : 360 días corridos.  
 Fecha Apertura Técnica : 12 de Octubre de 2016, 12:00 hrs.  
 Apertura Económica : 18 de Octubre de 2016, 12:00 hrs.  
 Presupuesto Oficial : \$1.487.947.000 impuesto incluido.-  
 Tipo de Contrato : Suma Alzada.

**2. INTEGRANTES DE LA COMISION DE EVALUACIÓN.**

En conformidad a lo establecido en el Art. N° 84 del R.C.O.P, el Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas, Región de Valparaíso, a través de la Resolución (Exenta) SRM. OP. V N° 1803, del 12 de Octubre de 2016, ha nominado a los siguientes profesionales para integrar la Comisión de Evaluación:

Nombre	Dirección
Vivianne Cifuentes Riffo	Representante Seremi MOP
Patricia Leyton Castro	Funcionaria de la Dirección Arquitectura V Región
Guido Paredes Michea	Funcionario de la Dirección Arquitectura V Región

De acuerdo a lo anterior, los integrantes de la Comisión procedieron a revisar los antecedentes correspondientes a las Ofertas Técnicas.

**3. LISTADO DE OFERENTES.**

	Nombre Oferente	RUT
1	Constructora Vicente S.A.	76.948.230-K
2	Incooss Ingenieros Constructores Ltda.	77.334.580-5

**3.1.-** No participaron en la Apertura Técnica las siguientes empresas:

- Empresa Constructora DESCO S.A.

VCR/GPM/PLC/plc

- Arlegui Constructora Ltda.
- ICAFAL Ingeniería y Construcción S.A.
- Ingeniería y Construcción Puerto Principal S.A
- ALCORP S.A.

**3.2.- Observaciones del Acta de apertura técnica:**

**Sin observaciones**

**3.3.- Resumen de Evaluación de la Oferta Técnica**

Del proceso de Evaluación de las Ofertas Técnicas, se aceptaron los Antecedentes de las siguientes empresas:

Nombre Oferente		RUT
1	Constructora Vicente S.A.	78.948.230-K
2	Incoss Ingenieros Constructores Ltda.	77.334.580-5

**4. EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA.**

**4.1. Observaciones del Acta de Apertura Económica.**

Sin Observaciones.

**4.2. Evaluación Económica de los Oferentes**

Las ofertas económicas de las empresas participantes y su variación respecto del presupuesto oficial es la siguiente:

Nombre Oferente		RUT	Valor Oferta (\$)	± Oficial (\$)	± c/r P.O. (%)
1	Constructora Vicente S.A.	78.948.230-K	\$1.484.906.612	(-) \$3.040.741	(-) 0,2
2	Incoss Ingenieros Constructores Ltda.	77.334.580-5	\$1.736.772.620	(+) \$248.825.267	(+) 16,7

- **Por lo tanto** y en cumplimiento con el Art. N° 84, punto 4º, numeral 1 del Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se procede a preseleccionar al oferente con la oferta más conveniente para los intereses del Estado.

Nombre del Oferente: **Constructora Vicente S.A.**

**4.3. Validación de Oferta Económica Seleccionada**

**4.3.1 Documento 1**

El proponente presenta la carta oferta debidamente firmada por un monto de \$ 1.484.906.612 (Mil cuatrocientos ochenta y cuatro Millones Novecientos seis mil seiscientos doce pesos, IVA incluido).

**4.3.2 Documento 2**

VCR/GPM/PLC/plc

El presupuesto presentado por el oferente se encuentra desglosado de acuerdo al itemizado y debidamente firmado. **En los ítems que a continuación se detallan, las operaciones aritméticas exhiben errores, en la multiplicación del precio unitario con la cantidad, las cuales son :**

Cuadro: Ítems de presupuesto ofertado que presentan error aritmético.

ITEM	ACTIVIDAD	PRECIO OFERTADO	PRECIO CORREGIDO
1.2	Despeje de terreno	2.721.042	2.721.208
3.3	Retiro de capa vegetal	452.496	452.524
3.4	Nuevas fundaciones, sobrecimientos y cadena amarre	5.855.589	5.855.591
3.5	Radieres y nueva losa	763.748	763.764
3.6	Rectificación muros y tabique existente	642.002	642.020
3.7	Estructura cubierta	1.189.993	1.190.016
4.2	Aislación térmica	411.346	411.365
4.3	Impermeabilización cubierta	190.510	190.530
4.4	Composición y revestimiento de piso	1.357.579	1.357.573
4.5	Composición y revestimiento muros perimetrales	2.921.243	2.921.224
4.6	Reposición cielos madera	426.695	426.706
4.7	Composición y revestimientos muros zona seca	2.290.841	2.290.832
4.8	Composición y revestimiento muros zona húmeda	468.481	468.482
4.13.2	Puertas nuevas	5.487.823	5.487.828
4.15.1	Protección maderas expuestas a la intemperie	588.980	588.984
4.15.2	Protección revestimiento madera interior	1.642.547	1.642.566
4.15.3	Protección puertas y ventanas de madera	1.891.598	1.891.620
4.17	Quincallería	741.866	741.870
5.1.5	Accesorios, papeleros	29.193	29.192
8.3	Retiro capa vegetal	373.643	373.666
8.4	Nuevas fundaciones, sobrecimientos y cadena de amarre	1.543.908	1.543.911
8.5	Radier, losas y envigado	6.036.463	6.036.471
8.6	Rectificación tabiquería y ejecución nuevas tabiquerías y vanos	3.243.500	3.243.513
8.7	Estructura cubierta	4.336.677	4.336.630
8.8	Estructura soporte del sistema electromecánico	6.623.800	6.623.840
9.2	Aislación térmica	1.606.399	1.606.348
9.3	Impermeabilización cubierta	583.232	583.292
9.4	Revestimiento piso	4.492.210	4.492.232
9.5	Reparación muros de albañilería existente	767.302	767.299
9.6	Cielos	1.727.972	1.727.933
9.7	Revestimiento muros interiores zona seca	34.167.700	34.167.813
9.8	Revestimiento muros interiores zona húmeda	322.423	322.424
9.9	Reposición molduras, cornisas y guardapolvos	3.037.967	3.038.046
9.10	Revestimiento cubierta	12.517.407	12.517.401
9.13.2	Puertas nuevas	9.062.057	9.062.055
9.14.1	Ventanas a restaurar	2.952.738	2.952.740
9.14.2	Ventanas nuevas	760.505	760.504
9.15.1	Protección maderas expuestas, terminación y pintura	261.607	261.609
9.15.2	Protección revestimientos interior	3.320.805	3.320.844

VCR/GFM/PLC/plc

9.15.3	Protección puertas y ventanas de madera	7.430.240	7.430.328
9.17	Quincallería	1.236.444	1.236.450
10.1.7	Accesorios, dispensador papel higiénico	512.059	512.060
10.1.8	Accesorios, jabón empotrado	22.982	22.980
10.1.9	Accesorios dispensador toalla papel	264.559	264.560
10.1.10	Accesorios percha	60.482	60.480
10.1.11	Accesorios, papelerero	72.982	72.980
13.3	Retiro de capa vegetal	404.375	404.380
13.4	Nueva viga de fundación	38.642.830	38.642.796
14.1	Reposición rieles	10.335.491	10.335.408
22.1.1	Retiro de instalaciones antiguas y/o en desuso	836.693	836.700
22.1.2	Pasadas y trazados para nuevas redes	105.583	105.595
22.1.3	Cañería Cu 13mm tipo L	804.266	804.286
22.1.4	Cañería Cu 19mm tipo L	735.625	735.634
22.1.5	Cañería Cu 25mm tipo L	1.709.030	1.709.056
22.1.6	Cañería HDPE 40 mm PN6	6.636.672	6.636.544
22.1.7	Fittings para Cu 13 mm	199.924	199.908
22.1.8	Fittings para Cu 19 mm	138.793	138.818
22.1.9	Fittings para Cu 25 mm	194.921	194.910
22.1.11	Llaves de paso de corte por sector	117.382	117.384
22.1.12	Llaves de paso corte por artefacto	173.471	173.470
22.1.13	Flexible para artefactos con llave de paso	28.886	28.890
22.2.1	Excavación en zanja de 0 a 2 mt	262.500	262.496
22.2.2	Cama de arena	313.913	313.910
22.2.3	Relleno en zanja	142.688	142.690
22.2.5	Tubería PVC sanitario D=110 mm	1.713.079	1.713.040
22.2.6	Tubería PVC sanitario D=75 mm	212.266	212.274
22.2.7	Tubería PVC sanitario D=50 mm	525.915	525.912
22.2.8	Fittings PVC sanitario D=110 mm	240.902	240.912
22.2.9	Fittings PVC sanitario D=75 mm	61.911	61.908
22.2.10	Fittings PVC sanitario D=50 mm	116.011	116.010
22.3.1	Preparación dela base	1.200.938	1.201.095
22.3.2	Fosos desarenadores 50x50x50 cm	1.554.991	1.554.996
22.3.5	Hormigón armado	1.231.143	1.231.145
24.8.3	Interruptor 9/12	119.720	119.715
24.8.4	Interruptor 9/15	31.121	31.122
24.8.5	Enchufe simple 10A	61.178	61.176
24.8.6	Enchufe doble 10 A	155.287	155.280
24.8.7	Enchufe triple 10A de piso 3 módulos	326.891	326.892
24.8.8	Enchufe doble 10A de piso 6 módulos	575.416	575.420
24.8.9	Enchufe simple 10/16 A	51.601	51.600
24.8.10	Enchufe doble 10/16 A	45.154	45.153
24.8.11	Enchufe computación doble	158.003	158.004
24.12.2	Sensores de humo y montaje	3.311.145	3.311.160
24.12.3	Sirenas con luz estroboscópica y montaje	526.694	526.695
28.4	Adoquín pavimentos estación inferior	5.789.389	5.789.391
28.5	Basalto pavimento estación inferior	1.257.072	1.257.056
28.8	Basalto vereda estación superior	2.317.191	2.317.161

28.9	Adoquín pavimento plaza estación superior	6.002.343	6.002.345
------	---	-----------	-----------

Habiendo corregido aritméticamente los ítems indicados y sumando los nuevos valores, se obtiene el presupuesto oferta corregido de \$1.483.767.818.- IVA incluido, siendo este inferior en \$1.138.794.-

#### 4.3.3 Documento 3

Se efectúa la revisión de la consistencia entre los precios unitarios ofrecidos por el oferente en el presupuesto de la obra y los cálculos en el análisis de precios unitarios, **encontrando diferencias** entre ellos, específicamente en los ítems: 3.1/ 4.1.1/ 8.1/ 8.8/ 13.1

#### 4.3.4 Documento 4


El detalle de Gastos Generales presentaba una omisión de partidas de presupuesto que fueron corregidas y adjuntadas al documento.

Por lo tanto los Gastos Generales y Utilidades (72,4%) corregido, están debidamente firmados y fueron aplicados concordantemente en todos los precios unitarios de los ítems del presupuesto ofertado.

### 5.- CONCLUSIÓN.

En consecuencia a lo señalado en las Bases Administrativas; RECEPCIÓN, APERTURA Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS; a lo expuesto en el Art. N° 84, punto 5 del R.C.O.P. y al análisis de precios efectuados precedentemente, la Comisión de Evaluación integrada por los profesionales ya identificados, **propone adjudicar** a la empresa **Constructora Vicente S.A.** por el valor corregido de **\$ 1.483.767.818.- (Mil cuatrocientos ochenta y tres millones setecientos sesenta y siete mil ochocientos dieciocho pesos, IVA incluido).**

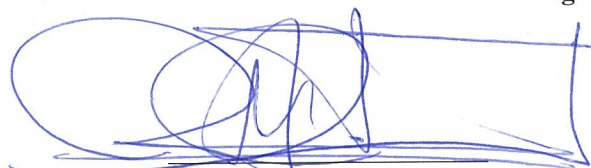
En conformidad a lo establecido en el Art. N° 84 remiten el presente informe, para su conocimiento y fines pertinentes, al Sr. Director Regional de Arquitectura, Región de Valparaíso.



Vivianne Cifuentes Riffo.  
Representante Seremi MOP  
Región de Valparaíso



Patricia Leyton Castro  
Constructor Civil  
Dirección de Arquitectura  
Región de Valparaíso



Guido Paredes M.  
Arquitecto  
Dirección de Arquitectura  
Región de Valparaíso

Valparaíso, 14 de Noviembre del 2016.

