

ESTADO RESTAURACIÓN DE ASCENSORES DE VALPARAÍSO



20-01-2025

Ascensores de Valparaíso Unidad Técnica Dir. Arquitectura MOP



ARTILLERÍA
Inaugurado: 1892



CORDILLERA
Inaugurado: 1886



ESP. SANTO
Inaugurado: 1911



FLORIDA
Inaugurado: 1907

VILLASECA
Inaugurado: 1913



CONCEPCIÓN
Inaugurado: 1883



LARRAÍN
Inaugurado: 1909



MONJAS
Inaugurado: 1912



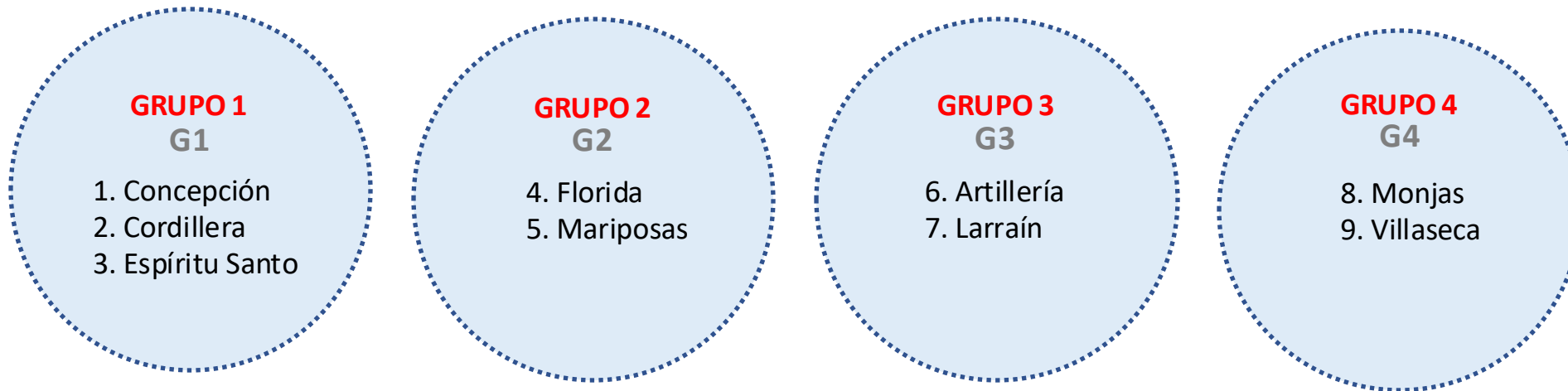
MARIPOSAS
Inaugurado: 1906



RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

Tras la compra de nueve ascensores por el Gobierno Regional de Valparaíso en el año 2012, se encarga la tarea de desarrollar las iniciativas de restauración a la Dirección de Arquitectura del MOP, como Unidad Técnica para las etapas de Diseño y Ejecución de las obras, así como su financiamiento.

Cabe señalar que desarrollaron en 4 grupos, según características similares (Plano de rodadura, longitud, pendiente, altura, pasan sobre una calle, entre otras).



El objetivo fundamental es la restauración de los ascensores de Valparaíso por medio de una intervención patrimonial contemporánea, incorporando sistemas de seguridad y accesibilidad acordes a la normativa vigente, con la finalidad de recuperar el funcionamiento de cada uno e incluirlos al sistema de transporte integrado para la ciudad de Valparaíso.

RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

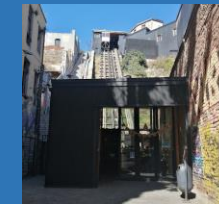
En proceso de Reevaluación para adjudicación por mayor monto (MDSyF)

- * Artillería: \$7.405.113.783
(Presupuesto Oficial Obras civiles)



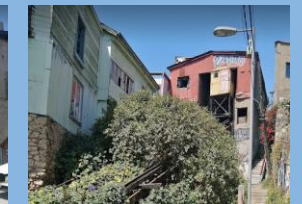
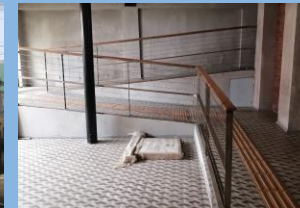
Terminados

- * Cordillera
 - * Espíritu Santo
 - * Concepción
- (Operación y mantenimiento por el Municipio)



Nueva
estrategia de
intervención

- * Villaseca
- * Monjas
- * Florida
- * Mariposas
- * Larraín



RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

RESTAURACIÓN ASCENSOR ARTILLERÍA

Monto de la iniciativa:	\$7.405.113.783 (Presupuesto oficial Obras Civiles) .-
Fuente de financiamiento:	Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio
Estado actual del proyecto:	En Reevaluación para adjudicación por mayor monto Se realizó un proceso de licitación pública durante el 2024, con fecha de apertura técnica del 22 de julio de 2024 y la económica el 5 de agosto de 2024. Se presentaron dos ofertas, de las cuales una fue rechazada debido a la falta de antecedentes. La única oferta aceptada, por un monto de \$ 12.942.770.447, supera en un 74.78% el presupuesto oficial. Dado lo anterior, se requiere obtener la Recomendación Satisfactoria (RS) de MDSyF para luego solicitar los recursos faltantes para la adjudicación de la licitación (\$5.537.656.664 para obras civiles), por lo que se hace ingreso de una Reevaluación. Seguridad: A partir de enero del 2024, comenzó a operar un servicio de guardias jornada nocturna, y fines de semana y feriados en ambas jornadas, por una duración de 8 meses. Este servicio fue extendido hasta mayo 2025, en jornada completa.



RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

RESTAURACIÓN ASCENSOR ARTILLERÍA

Programación:

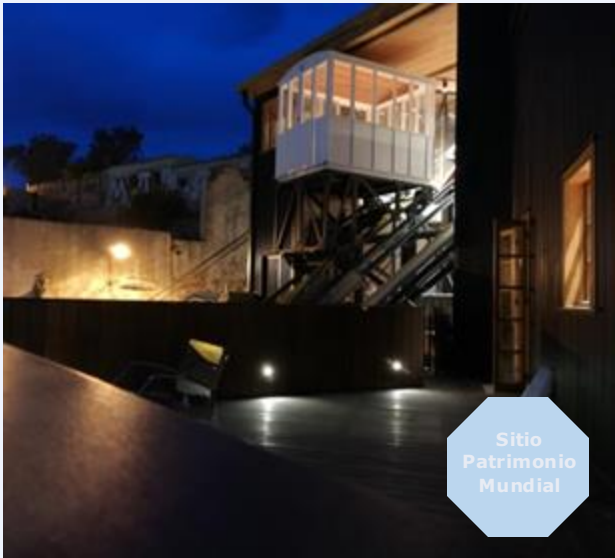
Devolución de recursos año 2024	Septiembre 2024
Decreto DIPRES con Toma de razón de CGR	20 de Noviembre 2024
Solicitud de Reevaluación a MDSyF	20 de Noviembre 2024
RATE RE en BIP	26 de Noviembre 2024
Ingreso de antecedentes para la Reevaluación	9 de diciembre 2024
Observaciones de MDSyF a los antecedentes presentados	27 de diciembre 2024
Reunión con MDSyF para análisis de respuesta a las observaciones	14 de enero 2025
Ingreso a MDSyF de las observaciones subsanadas	7 de febrero 2025
Plazo máximo para la obtención del RS por vigencia de la única oferta presentada	30 de junio 2025
Gestión de Decreto presupuestario una vez que tengamos el RS por parte de MDSyF.	Segundo semestre 2025
Proceso de adjudicación e inicio de obras (Incluye toma de razón de CGR)	Tercer trimestre 2025



RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

RESTAURACIÓN ASCENSOR CORDILLERA

Monto de la iniciativa:	Obra de Restauración: \$2.009.520.275.- Conservación N°1 (Año 2022): \$395.154.006.-(con aumento)
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas
Estado actual del proyecto:	Obra de Restauración terminada en octubre del 2018. Obra de Conservación fue entregada al uso el 25-11-2022. El 21 de abril de 2023 se notificó desperfecto. El 12 de mayo se instruyó Orden de Ejecución Inmediata. 02 de agosto 2023 se abrió al público. Se licitarán nuevas obras solicitadas por DOM, relativas a adecuaciones de Accesibilidad Universal, lo que se encontrará en proceso de diseño en el primer semestre del 2025, y posterior tramitación ante el Consejo de Monumentos Nacionales, Seremi MINVU y Dirección de Obras Municipales.



RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

RESTAURACIÓN ASCENSOR ESPÍRITU SANTO

Monto de la iniciativa:	Obra de Restauración: \$1.782.364.783.- Conservación N°1 (Año 2022): \$395.154.006.-(con aumento) Conservación N°2 (Año 2023): \$289.934.419
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas
Estado actual del proyecto:	-Obra de restauración terminada en junio del 2018 -Contrato Conservación obras 2022 terminado en septiembre 2022. -Contrato Conservación obras 2023 con Recepción Provisional en octubre 2023 y Recepción Definitiva en julio 2024.
Descripción del proyecto:	Obra de Restauración: El proyecto contempló la restauración integral del conjunto del ascensor Espíritu Santo. La obra fue entregada a explotación, cumpliendo con el periodo de garantías, estando en uso 1 año aproximadamente. Conservación N°1: Dicho contrato contempló la incorporación de mejoras en puertas, sensores, cambios en lógica de control, y sistema de seguridad de enclavamiento de emergencia. A fines de 2022 se detectó la desalineación del motor, pero no pudo ser incorporado al contrato 2022, por los plazos. Conservación N°2: En marzo del año 2023 se adjudicó la licitación de conservación del ascensor Espíritu Santo en la que se abordó la desalineación del motor, cambio de ejes, chaveta de corona, pruebas de seguridad, carga y control, y se incorporó también el mantenimiento del generador. El día 04 de Octubre fue entregado a la Municipalidad y puesto en uso.



RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

RESTAURACIÓN ASCENSOR CONCEPCIÓN

Monto de la iniciativa:	Obra de Restauración: \$2.062.080.937.- Conservación N°1 (Año 2022): \$395.154.006.-(con aumento) Conservación N°2 (Año 2025): \$150.000.000.-
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas
Estado actual del proyecto:	Obra de Restauración terminada en diciembre del 2018. Obra de Conservación N°1: Consistió en intervenciones relacionadas con la seguridad del funcionamiento del sistema electromecánico y control, producto del accidente ocurrido en febrero 2020). Fue entregado al uso el 14-12-2022. Obra de Conservación N°2 (Adecuaciones Accesibilidad Universal): En marzo del año 2024, se licitaron nuevas obras solicitadas por DOM relativas a adecuaciones de Accesibilidad Universal, así como también evacuación de aguas lluvias en plano de rodadura. Se presentó una oferta, la cual fue desechada mediante resolución, debido a que el monto presentado excede en un 300% aprox. el monto oficial. A partir de lo anterior, se están realizando ajustes al proyecto de conservación y se estima realizar una nueva licitación durante el segundo semestre del presente año.



RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

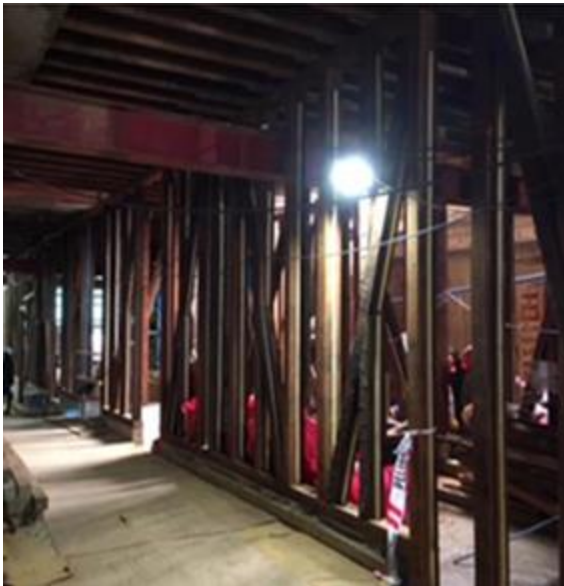
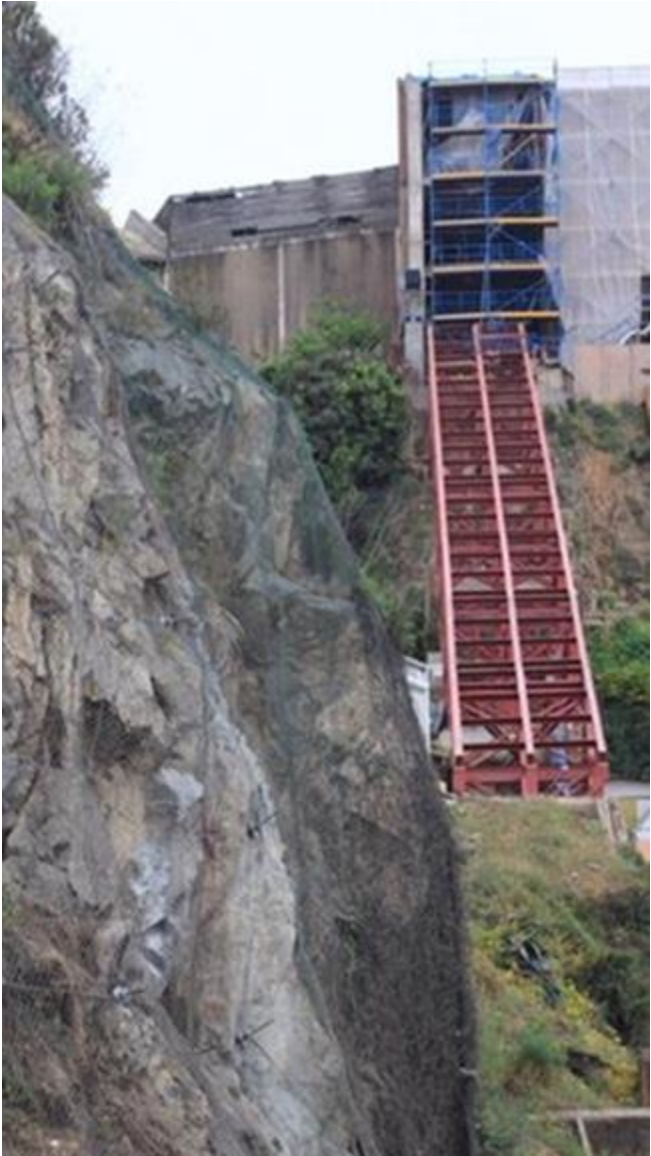
CONSERVACIÓN ASCENSOR CONCEPCIÓN-ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

Monto de la iniciativa:	Conservación N°2: \$150.000.000
Fuente de financiamiento:	Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio
Estado actual del proyecto:	Ajustes del proyecto para publicar una nueva licitación.
Descripción del proyecto:	El proyecto considera las siguientes obras: - Instalación de salva escaleras en acceso a estación inferior - Habilitación de salva escaleras existente en estación superior. - Huellas podotáctiles - Barandas con pasamanos - Habilitación servicio higiénico accesible - Obras de evacuación de aguas lluvias en plano de rodadura. - Rampa acceso estación superior. - Entre otras.



RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

RESTAURACIÓN ASCENSOR VILLASECA



Monto de la iniciativa:	\$4.120.789.000 (Ejecución de obras inconclusas + Consultorías + Gastos Administrativos)
Fuente de financiamiento:	Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio
Estado actual del proyecto:	Avance físico:62% Con término anticipado de contrato. Cuenta con Rate de Continuidad Favorable (CF). Seguridad: Actualmente se encuentra operando el servicio de guardias, a partir de julio del año 2024 (Jornada nocturna de lunes a viernes, y fines de semanas y festivos jornada completa). Estrategia: Se propone desarrollar un Plan de Acción a partir de una nueva estrategia para los ascensores. Este plan busca mejorar la eficiencia del sistema de ascensores y prestar mejor servicio a la comunidad en su conjunto, realizando los reajustes al diseño del sistema electromecánico, para lograr una mayor sustentabilidad económica y operacional, donde la prioridad es garantizar un medio de transporte seguro.

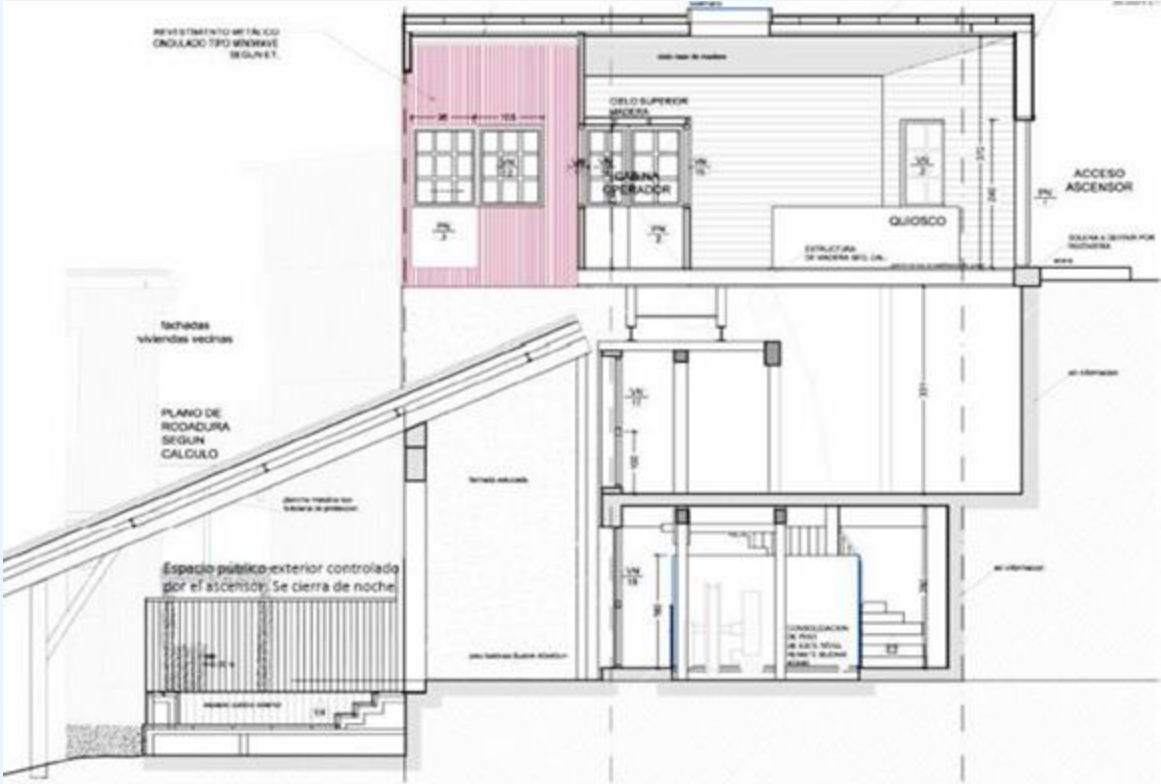
RESTAURACIÓN ASCENSOR MONJAS



Monto de la iniciativa:	\$2.582.055.890 (Presupuesto preliminar ejecución de obras inconclusas + Consultorías + Gastos Administrativos)
Fuente de financiamiento:	Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio
Estado actual del proyecto:	Avance físico: 60% Con término anticipado de contrato. Actualmente se encuentra con Rate IN, por lo que está en trámite la obtención de Rate de Continuidad Favorable (CF). Una vez se cuente con el rate en mención, se podrá solicitar los recursos a DIPRES para posteriormente iniciar el proceso de licitación. En conjunto con GORE y el Municipio, se están definiendo ajustes en cuanto al cumplimiento con la normativa vigente de Accesibilidad Universal en la estación inferior. Seguridad: No ha sido posible contratar un servicio de guardias, ya que se requiere contar con RATE CF para poder solicitar recursos para seguridad. Estrategia: Se propone desarrollar un Plan de Acción a partir de una nueva estrategia para los ascensores. Este plan busca mejorar la eficiencia del sistema de ascensores y prestar mejor servicio a la comunidad en su conjunto, realizando los reajustes al diseño del sistema electromecánico, para lograr una mayor sustentabilidad económica y operacional, donde la prioridad es garantizar un medio de transporte seguro.

RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

RESTAURACIÓN ASCENSOR FLORIDA



Monto de la iniciativa:	\$4.139.978.556.- (Diseño complementario + obra + asesoría)
Fuente de financiamiento:	Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio
Estado actual del proyecto:	Actualmente se encuentra con Rate OT, por lo que está en trámite la obtención de Rate RS.
	Seguridad: No ha sido posible contratar un servicio de guardias, ya que se requiere contar con RATE RS para poder solicitar recursos para seguridad. Estrategia: Se propone desarrollar un Plan de Acción a partir de una nueva estrategia para los ascensores. Este plan busca mejorar la eficiencia del sistema de ascensores y prestar mejor servicio a la comunidad en su conjunto, realizando los reajustes al diseño del sistema electromecánico, para lograr una mayor sustentabilidad económica y operacional, donde la prioridad es garantizar un medio de transporte seguro.

RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

RESTAURACIÓN ASCENSOR MARIPOSAS

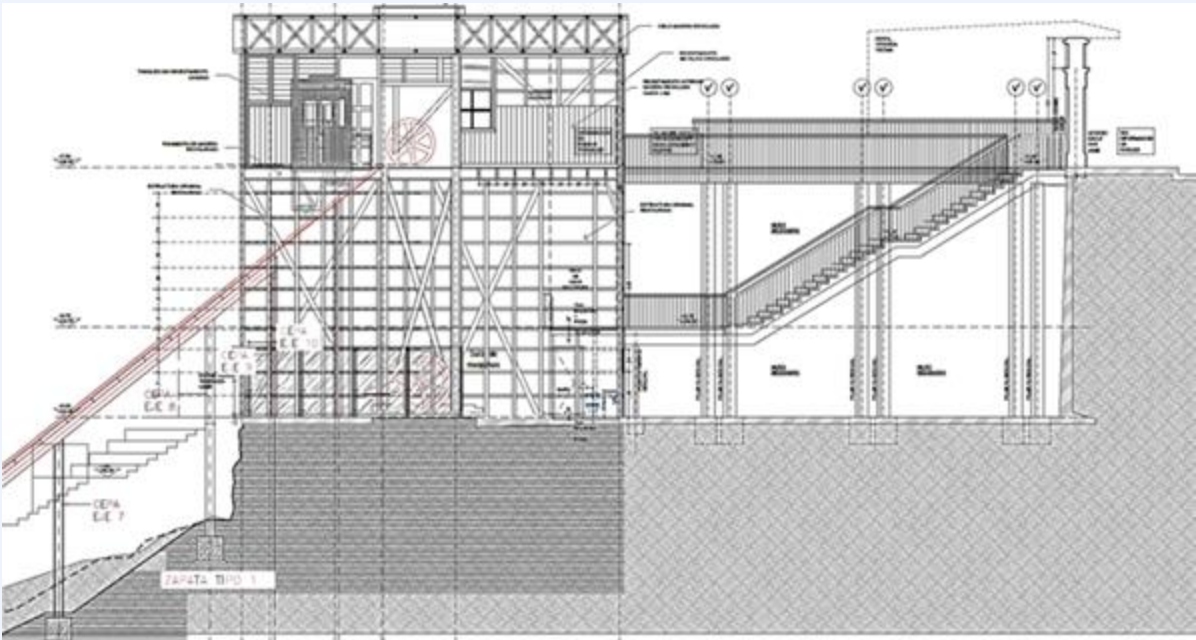


Monto de la iniciativa:	\$5.047.666.000.- (Diseño complementario + obra + asesoría)
Fuente de financiamiento:	Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio
Estado actual del proyecto:	Actualmente se encuentra con Rate OT, por lo que está en trámite la obtención de Rate RS. Seguridad: No ha sido posible contratar un servicio de guardias, ya que se requiere contar con RATE RS para poder solicitar recursos para seguridad. Estrategia: Se propone desarrollar un Plan de Acción a partir de una nueva estrategia para los ascensores. Este plan busca mejorar la eficiencia del sistema de ascensores y prestar mejor servicio a la comunidad en su conjunto, realizando los reajustes al diseño del sistema electromecánico, para lograr una mayor sustentabilidad económica y operacional, donde la prioridad es garantizar un medio de transporte seguro.

RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

RESTAURACIÓN ASCENSOR LARRAÍN

Monto de la iniciativa:	En estudio
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas
Estado actual del proyecto:	El Gobierno Regional está tramitando un usufructo por 30 años, de una parte del terreno que pertenece a la Fundación Alonso Ovalle. Actualmente se encuentra en la última fase de la tramitación en el Conservador de Bienes Raíces, para su inscripción. Seguridad: No ha sido posible contratar un servicio de guardias, ya que se requiere contar con RATE RS para poder solicitar recursos para seguridad. Estrategia: Se propone desarrollar un Plan de Acción a partir de una nueva estrategia para los ascensores. Este plan busca mejorar la eficiencia del sistema de ascensores y prestar mejor servicio a la comunidad en su conjunto, realizando los reajustes al diseño del sistema electromecánico, para lograr una mayor sustentabilidad económica y operacional, donde la prioridad es garantizar un medio de transporte seguro.



RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

NUEVA ESTRATEGIA PARA ABORDAR LOS ASCENSORES POR RESTAURAR

Objetivo principal

Elaborar y consensuar con múltiples actores, una **actualización de la estrategia** para **restaurar, conservar, operar y mantener los 9 ascensores de la ciudad de Valparaíso**, garantizando un servicio de **transporte seguro y sostenible** para sus usuarios, poniendo en valor su carácter patrimonial, y regenerando su entorno urbano.



RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

NUEVA ESTRATEGIA PARA ABORDAR LOS ASCENSORES POR RESTAURAR

Lineamientos preliminares

- A/ Seguridad de los usuarios y calidad de servicio.
- B/ Identificar exigencias para la incorporación al Sistema de Transporte Público.
- C/ Conciliar sus atributos patrimoniales con las necesidades de seguridad, calidad de servicio y eficiencia.
- D/ Contribuir con el modelo de mantenimiento y operación en pos de su eficiencia y costos futuros.



RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

NUEVA ESTRATEGIA PARA ABORDAR LOS ASCENSORES POR RESTAURAR

Acciones

- Convenio de colaboración con la I. Municipalidad de Valparaíso para la Asesoría Técnica de los proyectos de Restauración de ascensores. **En trámite.**
- Convenio de Vinculación con el Medio con la UTFSM. **En proceso de firma del Rector de la Universidad.**
- Convenio Específico con la UTFSM, que consiste en un informe técnico sobre la evaluación de los ascensores que se encuentran en funcionamiento (Cordillera, Concepción y Espíritu Santo), a partir de lo cual se entregarán recomendaciones para los ascensores por restaurar (Ajustes, mejoras, modernización, etc). **Firmado en diciembre 2024**
- Colaboración con REDSIMUS, para recoger buenas prácticas de casos referenciales en Latinoamérica y el mundo.
- Convenio de Vinculación con el Medio con DUOC UC (Proyecto **Arquitectura de Madera de Valparaíso del S.XIX y principios del XX** del Programa de Arquitectura de Madera en Riesgo, (EWAP) liderado por la Universidad Oxford Brookes de Reino Unido y financiado por la Fundación Arcadia). Levantamiento escáner 3D ascensores Artillería y Larraín. **Desde agosto 2024.**
- Talleres con otras instituciones involucradas como MTT, CMN, MDSyF, y también con la comunidad.
- Diseño definitivo de la nueva estrategia y reprogramación del Plan de Restauración de ascensores.



RESPONSABILIDADES EN PROYECTO RESTAURACIÓN 9 ASCENSORES

	GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAISO "PROPIETARIO"	DIRECCIÓN REGIONAL DE ARQUITECTURA MOP "UNIDAD TECNICA"	MUNICIPALIDAD DE VALPARAÍSO "COMODATARIO"
PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE 9 ASCESNORES INGRESO Y APROBACIÓN EN MDS	SEGUIMIENTO	RESPONSABLE	INFORMADO
LICITACION - ADJUDICACIÓN DE PROYECTOS DE RESTAURACIÓN 9 ASCESNORES	SEGUIMIENTO	RESPONSABLE	INFORMADO
OBRAS DE PROYECTOS DE RESTAURACIÓN 9 ASCESNORES	SEGUIMIENTO	RESPONSABLE	INFORMADO
PROCESO DE ENTREGA A EXPLOTACIÓN	SEGUIMIENTO	RESPONSABLE	RESPONSABLE
ASCENSORES EN OPERACIÓN	CONTROL - SEGUIMIENTO	INFORMADO	RESPONSABLE ADMINISTRACIÓN – OPERACIÓN MANTENCIÓN
SEGURIDAD Y VIGILANCIA	SEGUIMIENTO	RESPONSABLE EN PROCESO DE OBRAS Y EN TAC	RESPONSABLE ASCENSORES FUERA DE SERVICIO



**Gobierno
de Chile**

gob.cl