

Tema/ asunto	MINUTA REUNIÓN BIMENSUAL ASCENSORES				
Fecha realización	20/01/2025	Hora inicio	16:45 hrs	Hora término	18:30 hrs
Lugar	Edificio Ex Bolsa de Valores, Calle Prat N°798, Valparaíso				
TABLA					
- Situación actual cartera de ascensores (DA RV) - Reglamento de ascensores-MTT - Varios					
ASISTENCIA					
1	Cedric MacFarlane, Seremi MOP (S)		8	Nicole Galdames, Directora Desarrollo Económico, I. Municipalidad de Valparaíso.	
2	Vania Rizzo, UGAT Seremi MOP		9	Claudio Opazo, Adm. Sección ascensores, Muni Valpo	
3	Francisco Romero, DIT GORE Valpo		10	Ricardo Peña, Encargado mantenimiento Sección ascensores, Muni Valpo	
4	Julio Ahumada, GORE Valpo		11	Renata Quezada, JJVV 115 A, Paseo 21 de mayo.	
5	Felipe Úbeda, Representante Seremi MTT		12	Erasmus Sáez, JJVV Monjas Bajo	
6	Angélica Canteros Gormaz, Directora Regional de Arquitectura (S) MOP Valparaíso.		13	César Andrade, ASCENVAL	
7	Verónica Vera, DA RV MOP		14	Jorge Mendoza, JJVV C° Larraín	

1. **Presentación de los participantes**

- ✓ Palabras iniciales de Francisco Romero, Jefe DIT Gobierno Regional de Valparaíso.
- ✓ Presentación de los representantes de cada Institución y dirigentes de Juntas de Vecinos y organizaciones.
- ✓ Exposición realizada por Verónica Vera, profesional de la DARQ Región de Valparaíso, sobre el estado de los ascensores de propiedad del Gobierno Regional y nueva estrategia para el Plan de Restauración. Se adjunta a la presente minuta.

2. **Principales temas tratados**

- ✓ Sr. Erasmo Sáez, de la JJVV Monjas Bajo, propone abordar la Restauración de los ascensores separando el sistema electromecánico de la arquitectura. Desde la Dirección Regional de Arquitectura se indica que esta propuesta se consideró para evaluar su factibilidad, dada la complejidad técnica y el cumplimiento normativo.
- ✓ Sr. Francisco Romero, Jefe DIT GORE Valparaíso, expone que tiene diferencias en cuanto a los plazos de ejecución de las obras con respecto a la nueva estrategia, sin embargo, en vista a las complejidades que se tienen hoy en día, se espera que esta nueva estrategia tenga buenos resultados. Sería muy bueno que la Dirección Nacional de Arquitectura pudiera presentar los resultados del informe de evaluación de los ascensores a los vecinos.
- ✓ Sr. Francisco Romero, Jefe DIT GORE Valparaíso, señala que el modelo de gestión para los ascensores de Valparaíso se licitará este año.

- ✓ Sr. Felipe Úbeda, representante de Seremi MTT, menciona que el Reglamento para ascensores ingresó a Contraloría General de la República el 17.10.2024, y se presentaron observaciones. Se realizó ingreso al CMN y actualmente se cuenta con su pronunciamiento. La tramitación se encuentra en su última fase.
- ✓ Vecinos plantean la importancia de considerar las opiniones de quienes operan los ascensores hoy en día. Desde la Sección de ascensores se señala que a partir del año 2023 se ha llevado a cabo un trabajo en conjunto con la Dirección de Arquitectura. En el contexto de esta mesa técnica, se han revisado los proyectos electromecánicos, entregando recomendaciones y propuesta de ajustes o mejoras, las cuales pueden ser tomadas o no por la Unidad Técnica.
- ✓ Sr. Francisco Romero, Jefe DIT GORE Valparaíso, indica que se han realizado articulaciones con la Oficina Técnica Regional del CMN, para mejorar la coordinación entre instituciones. Se realizó una visita a terreno a los ascensores Mariposas, Monjas y Villaseca. Se ha planteado que es complejo estandarizar todos los ascensores, por lo que se debe estudiar la particularidad de cada uno de los Monumentos. Es importante mencionar que existe acuerdo en abordar los ascensores como un medio de transporte. Por otro lado, existe preocupación en relación a moción de parlamentarios, que excepciona a los ascensores de contar con aprobación por parte del CMN para su intervención, ya que se podría poner en riesgo lo patrimonial.
- ✓ Sr. Ricardo Peña, Encargado de mantenimiento de la Sección de ascensores del Municipio, indica que 7 ascensores de propiedad municipal se encuentran en funcionamiento. Se han ido solucionando diversos temas y control de fallas, lo que se observa que en el tiempo va hacia la baja, es decir, cada vez se van registrando menos fallas. Cabe destacar que se realizan mantenciones preventivas 1 vez al mes en cada uno de los ascensores.

3. Temas tratados por cada ascensor

✓ Ascensor Monjas

-Sr Erasmo Sáez, de la JJVV Monjas Bajo, expone que como Junta de Vecinos les afecta que el ascensor Monjas se encuentre cerrado, ya que la organización ocupaba dependencias de la estación inferior, y que actualmente no tiene sede para reunirse, mencionando también que es obligación de los municipios entregar espacios a las JJVV.

-Sr Erasmo Sáez, de la JJVV Monjas Bajo, solicita que se hagan rondas de seguridad en el ascensor, ya que no se ha visto presencia de seguridad ciudadana. Desde el municipio se señala que el equipo de ascensores del municipio realiza visitas semanales al ascensor.

-Sr Erasmo Sáez, de la JJVV Monjas Bajo, consulta por la situación de riel que eventualmente podría presentar riesgo de caída sobre la calle que pasa por debajo del plano de rodadura. El Municipio responde que este riel se encuentra afianzado a la estructura del plano de rodadura, por lo que no es factible su retiro por parte del equipo municipal, ya que requeriría trabajos de desmontaje de elementos.

-Sr Erasmo Sáez, de la JJVV Monjas Bajo, consulta por la licitación para limpieza de canaletas y desmalezamiento que el Municipio había comprometido. Sr. Claudio Opazo, Administrador de la Sección de ascensores del Municipio, indica que se está realizando un análisis para esta licitación, con el objetivo de ejecutar los trabajos que no son posibles abordar por los equipos municipales, así como también la externalización del mantenimiento.

✓ Ascensor Artillería

-Srta. Renata Quezada, de la JJVV 115ª Paseo 21 de mayo, señala que hay gente en situación de calle en la planta baja del ascensor Artillería. Las personas han cortado cañerías de agua, lo que va

generando deterioro y además presencia de insectos y otros vectores. El Municipio responde que se trabajará este tema. Se señala además que en octubre del año 2024 se realizó procedimiento de desalojo de las personas que se encontraban pernoctando en la estación inferior, sin embargo vuelven a instalarse en el lugar.

-Sr. César Andrade, ASCENVAL, consulta si es que existe la posibilidad que la licitación del ascensor Artillería pueda no ser adjudicada, por objeción por parte de MDSyF, y si es que existe voluntad política para que pueda adjudicarse e iniciar obras.

-Sr. Julio Ahumada, profesional del Gobierno Regional de Valparaíso, en relación con lo planteado anteriormente, señala que MDSyF debe velar por el buen uso de los recursos fiscales.

-Sr. César Andrade, ASCENVAL, consulta si, en consideración a que existen pocas empresas, existe alguna estrategia para abordar las próximas licitaciones. Desde la Dirección Regional de Arquitectura se señala que, en consideración a los resultados de las licitaciones en este último tiempo, y a partir de la evaluación de los ascensores que se encuentran en funcionamiento (Concepción, Cordillera, Espíritu Santo), se trabajará en una nueva estrategia para la Restauración de los ascensores pendientes, y esto permitirá su reprogramación.

✓ Ascensor Larraín

-Sr. César Andrade, ASCENVAL, menciona que existen ocupantes en el ascensor Larraín, que lo usan como bodega. Desde el Municipio se indica que este uso corresponde a las personas que viven allí, y que tiene relación con la regularización del terreno que está llevando acabo GORE Valparaíso con la Fundación Alonso Ovalle.

✓ Ascensor Polanco

-Sr. César Andrade, ASCENVAL, consulta por el estado del ascensor Polanco. El Municipio detalla que actualmente se está trabajando con SECPLA para la Etapa de Diseño. Aún no se tiene una fecha ya que se encuentra en una fase preliminar. Se revisará la posibilidad de implementar transporte alternativo mediante subvención.

✓ Ascensor Villaseca

-Sr. Felipe Úbeda, representante del MTT, consulta por desprendimientos de material del talud que se encuentran en el exterior de la estación inferior del ascensor. Se responde que se harán las averiguaciones respecto a este tema.

✓ Ascensor Espíritu Santo

-Sr. Felipe Úbeda, representante del MTT, consulta si para el caso del ascensor Espíritu Santo se considerarán obras de accesibilidad universal, ya que presenta dificultades para que personas con movilidad reducida puedan acceder. Desde la Dirección Regional de Arquitectura se indica que se consideran proyectos de Conservación que consisten en adecuaciones de accesibilidad universal para los ascensores Concepción y Cordillera, según lo comprometido con la Dirección de Obras Municipales. Sin embargo, se revisará el caso de este ascensor.

✓ Ascensor Barón

-Sr. Ricardo Peña, Encargado de mantenimiento de la Sección de ascensores del Municipio, realiza reporte de accidente a principios de año, cuyas fallas ya fueron subsanadas.

✓ Ascensor Mariposas

-Sr. Ricardo Peña, Encargado de mantenimiento de la Sección de ascensores del Municipio, señala que en octubre del año 2024 se realizó procedimiento de desalojo de personas que se encontraban en situación de calle, que pernoctaban en este ascensor.

✓ Ascensor Reina Victoria

-Sr. César Andrade, ASCENVAL, consulta por proyecto de modernización del ascensor Reina Victoria. El Municipio aclara que corresponde a un proyecto de modernización del sistema eléctrico, ya que dada su antigüedad de algunos componentes del sistema de control, es difícil encontrarlos en el mercado. Cabe señalar que el sistema actual funciona sin problemas.

Acuerdos

- ✓ Srta. Nicole Galdames, Directora de Desarrollo Económico de la Municipalidad, propone para la próxima reunión que el Municipio pueda también realizar una presentación con el reporte de los ascensores que son de su propiedad.
- ✓ Para la próxima reunión, se propone presentar el pronunciamiento del CMN respecto del Reglamento de ascensores del MTT, y contar con la participación de la Oficina Técnica Regional del CMN.
- ✓ Se propone exponer los resultados del informe de evaluación elaborado por la Universidad Técnica Federico Santa María, para lo cual se realizará una próxima reunión, como sesión extraordinaria.
- ✓ Se acuerda utilizar el correo de convocatoria a la reunión bimensual, como vía de comunicación permanente, entre todos los participantes.