

ESTADO RESTAURACIÓN DE ASCENSORES DE VALPARAÍSO



13-06-2024

Ascensores de Valparaíso Unidad Técnica Dir. Arquitectura MOP

ARTILLERÍA
Inaugurado: 1892



VILLASECA
Inaugurado: 1913



CONCEPCIÓN
Inaugurado: 1883



CORDILLERA
Inaugurado: 1886



LARRAÍN
Inaugurado: 1909



ESP. SANTO
Inaugurado: 1911



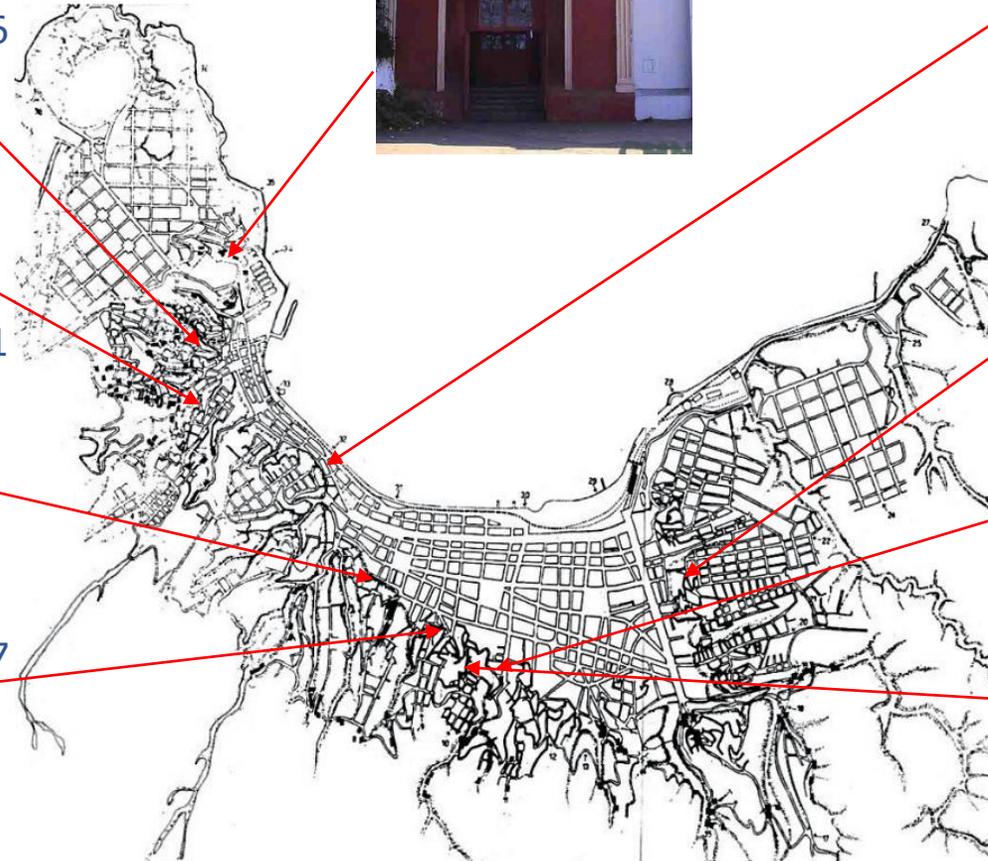
MONJAS
Inaugurado: 1912



FLORIDA
Inaugurado: 1907



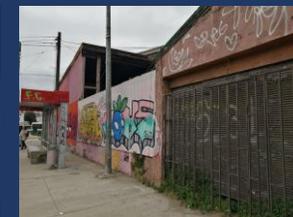
MARIPOSAS
Inaugurado: 1906



RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

En proceso de licitación

* Artillería: \$7.892.040.000



Por licitar

* Villaseca: \$4.120.789.000



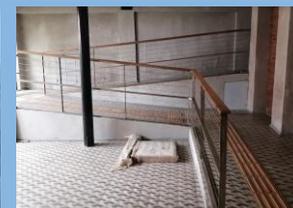
Terminados

* Cordillera
* Espíritu Santo
* Concepción (Licitación de Conservación en proceso)



En tramitación MDSF

* Monjas
* Florida
* Mariposas



Pendientes

* Larráin



RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

RESTAURACIÓN ASCENSOR ARTILLERÍA

Monto iniciativa: **\$7.892.040.000 (Ejecución de obras + Consultorías + Gastos Administrativos) .-**

Fuente de financiamiento: Ministerio de Obras Públicas

Estado actual del proyecto: **En licitación.**
Actualmente se encuentra en proceso de licitación, la cual fue publicada el 12 de diciembre de 2023, y se espera su adjudicación durante el segundo semestre del año 2024.

Cabe señalar que el plazo para la presentación de las ofertas fue postergado por 30 días, a partir de solicitud de empresas interesadas en participar, para estudio de la propuesta (Nueva fecha apertura técnica 22.07.2024 y económica 05.08.2024).

Seguridad:

A partir de enero del 2024, comenzó a operar un servicio de guardias jornada nocturna, y fines de semana y feriados en ambas jornadas, el cual tiene una duración de 8 meses.

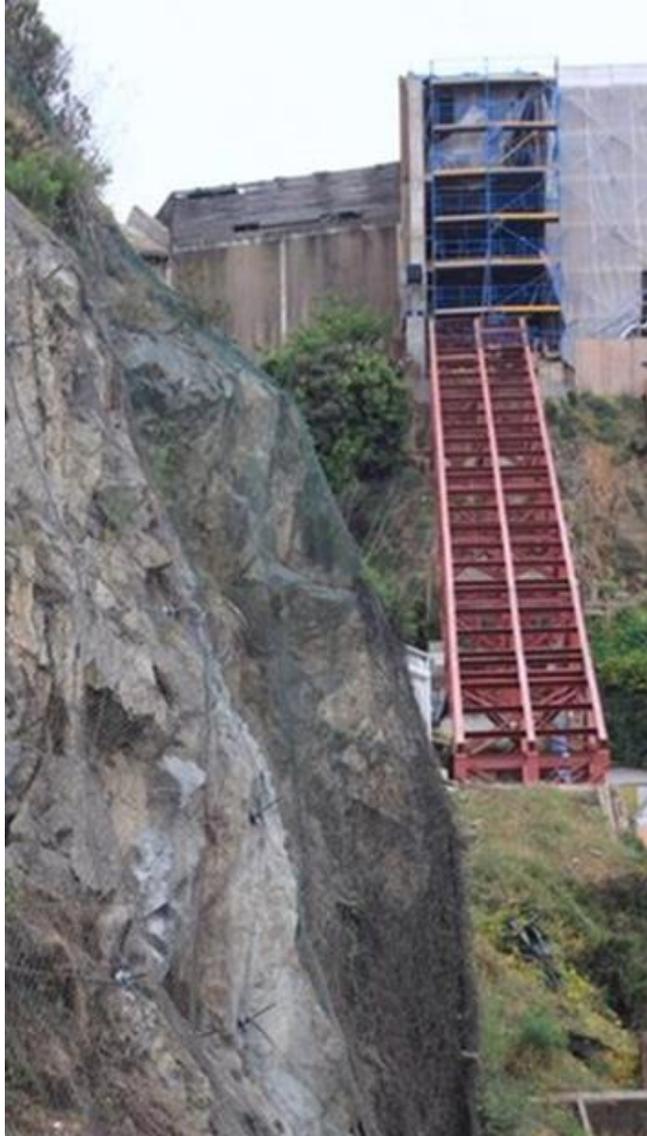
Memoria del proyecto: El proyecto consiste en la restauración del Ascensor Artillería, específicamente de las estaciones superior e inferior y mejoramiento estructural de sus fundaciones, del plano de rodadura, de sistemas electromecánicos y de instalaciones en general.

En la estación inferior se propone una cafetería, terraza, servicios higiénicos de los cuales uno es accesible, sala multipropósito y bodega de mantenimiento. A su vez, se incorpora la accesibilidad universal desde el acceso principal y desde el patio. En la estación superior, se mantienen y reordenan funcionalmente los programas complementarios existentes de restaurant y locales comerciales, y se pone en valor la maquinaria existente, proyectando una sala de exposición.



RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

RESTAURACIÓN ASCENSOR VILLASECA



Monto iniciativa:	\$4.120.789.000 (Ejecución de obras inconclusas + Consultorías + Gastos Administrativos)
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas
Estado actual del proyecto:	<p>Avance físico:62% Con término anticipado de contrato. Cuenta con Rate de Continuidad Favorable (CF). Los recursos fueron autorizados mediante Decreto de Hacienda, por lo que se procederá a la licitación de las obras durante el segundo semestre del presente año.</p> <p>Seguridad: Actualmente el servicio de guardias se encuentra en proceso de licitación, cuya apertura técnica es el día jueves 13 de junio. Se espera que este servicio pueda comenzar a operar en el mes de julio, una vez adjudicado.</p>
Memoria del proyecto:	La restauración considera el conjunto de edificaciones e infraestructura que comprende el ascensor Villaseca, la cual incluye la estación inferior, la estación superior, el plano de rodadura y el sistema electromecánico. Dicha infraestructura de transporte fue construida entre los años 1907 – 1913.

RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

RESTAURACIÓN ASCENSOR MONJAS



Monto iniciativa:	\$2.582.055.890 (Presupuesto preliminar ejecución de obras inconclusas + Consultorías + Gastos Administrativos)
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas
Estado actual del proyecto:	<p>Avance físico: 60%</p> <p>Con término anticipado de contrato. Actualmente se encuentra con Rate IN, por lo que está en trámite la obtención de Rate de Continuidad Favorable (CF). Una vez se cuente con el rate en mención, se podrá solicitar los recursos a DIPRES para posteriormente iniciar el proceso de licitación.</p> <p>En conjunto con GORE y el Municipio, se están definiendo ajustes en cuanto al cumplimiento con la normativa vigente de Accesibilidad Universal en la estación inferior.</p>
Memoria del proyecto:	<p>El proyecto consiste en la restauración y puesta en valor de las tres unidades que componen el conjunto ascensor.</p> <p>Estación superior: Se restauró, reemplazando elementos deteriorados por el paso de los años y mal estado de conservación. Se reconstruyó puente de acceso a la estación con nueva materialidad. Se restauró sistema electromecánico, manteniendo las piezas con posibilidad de ser restauradas, se reemplazaron y adicionaron piezas para poner en norma actual sistema.</p> <p>Plano de rodadura y carros: Se realizó cambio total del plano de rodadura, manteniendo el trazado original y reforzando sus fundaciones. Se reemplazaron carros y se ponen en norma según estándares actuales.</p> <p>Estación inferior: Se restauró/reconstruyó según estado de conservación, se incluyen cambios que posibilitan la accesibilidad universal. Se incluyó programa de oficinas y salas de uso para la unidad vecinal.</p>

RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

RESTAURACIÓN ASCENSOR ESPÍRITU SANTO

Monto iniciativa:	\$1.782.364.783.- Conservación 2022 G1: \$395.154.006.-(con aumento) Conservación 2023: \$289.934.419
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas
Estado actual del proyecto:	-Obra de restauración terminada en junio del 2018 -Contrato Conservación obras 2022 terminado en septiembre 2022. -Contrato Conservación obras 2023 con Recepción Provisional en octubre 2023.
Memoria del proyecto:	<p>El proyecto contempló la restauración integral del conjunto del ascensor Espíritu Santo. La obra fue entregada a explotación, cumpliendo con el periodo de garantías, estando en uso 1 año aproximadamente.</p> <p>El contrato de Conservación 2022 se encuentra terminado. Dicho contrato contempló la incorporación de mejoras en puertas, sensores, cambios en lógica de control, y sistema de seguridad de enclavamiento de emergencia. A fines de 2022 se detectó la desalineación del motor, pero no pudo ser incorporado al contrato 2022, por los plazos.</p> <p>En diciembre del año 2022 se publicó la licitación de conservación del ascensor Espíritu Santo en la que se abordó la desalineación del motor y se incorporó la mantención del generador. Dicha licitación se adjudicó en marzo del año 2023 y actualmente cuenta con Recepción Provisional con fecha 03 de octubre de 2023. El día 04 de Octubre fue entregado a la Municipalidad y puesto en uso.</p>

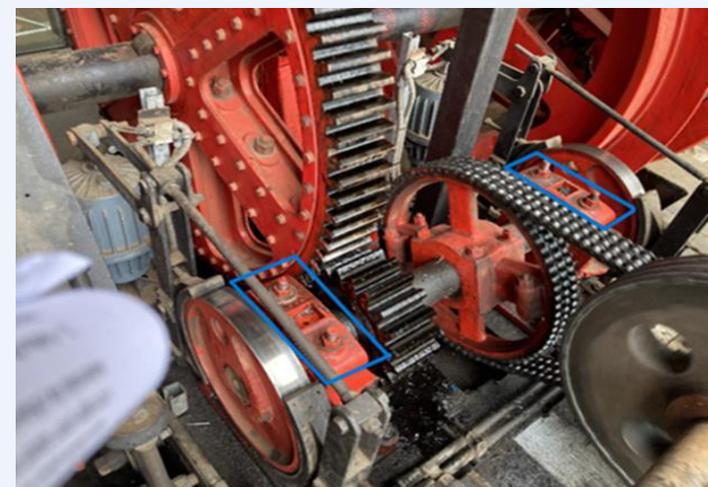
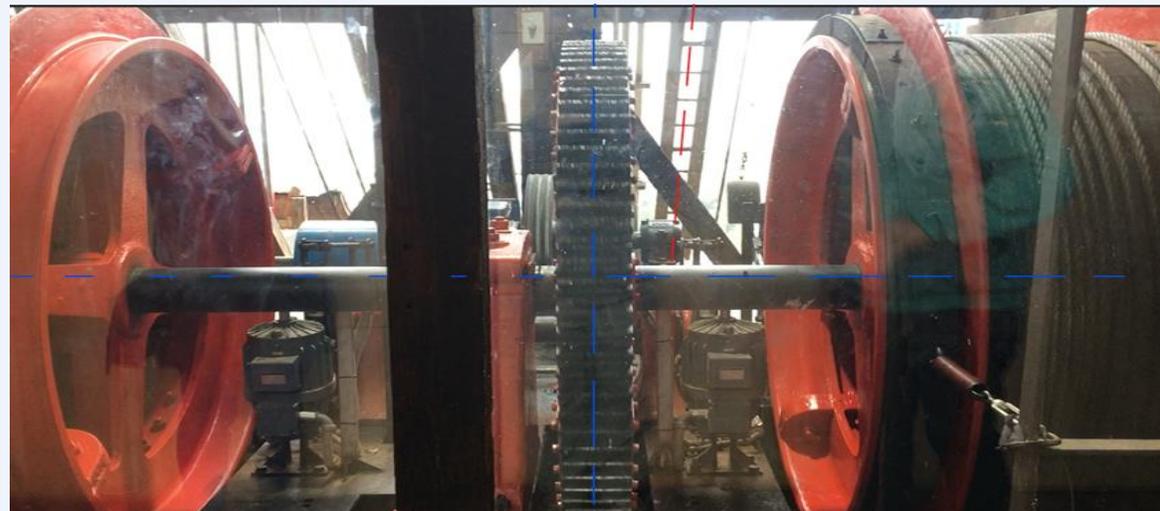


RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

CONSERVACIÓN ASCENSOR ESPÍRITU SANTO – OBRAS 2023.

ID MERCADO PUBLICO: 822-16-0123

Monto iniciativa:	\$289.934.419
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas - Sectorial
Estado actual del proyecto:	Cuenta con Recepción Provisional con fecha 03 de octubre 2023. En abril del 2024 se constituyó la Comisión de Recepción Definitiva, en la cual se observó un error en sensor. Cabe señalar que la empresa ya realizó la reparación correspondiente y según lo informado por personal municipal, no se ha presentado el problema nuevamente.
Memoria del proyecto:	El proyecto ejecutado contempló las siguientes obras necesarias para su habilitación a uso: <ul style="list-style-type: none">- Cambio de Eje 1- Cambio de Eje 2- Cambio de bujes de bronce- Cambio de chaveta de corona- Nivelación y alineación de sistema motriz- Puesta en servicio equipo generador- Pruebas de seguridad- Pruebas de carga- Pruebas de control- Marcha blanca- Levantamiento taquimétrico general

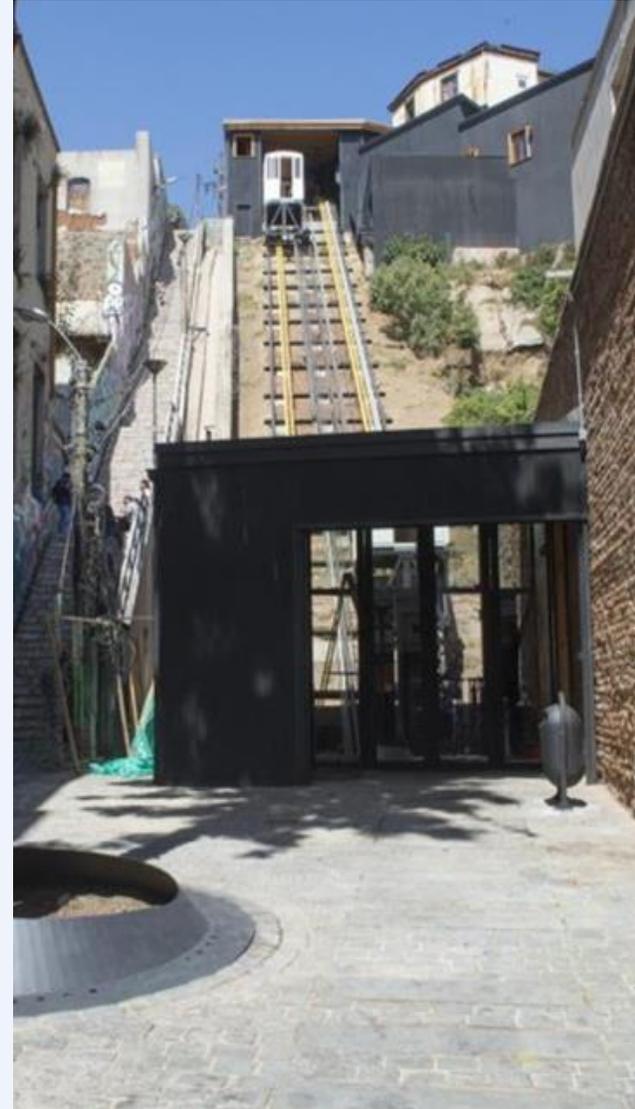


RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

RESTAURACIÓN ASCENSOR CORDILLERA

Sitio
Patrimonio
Mundial

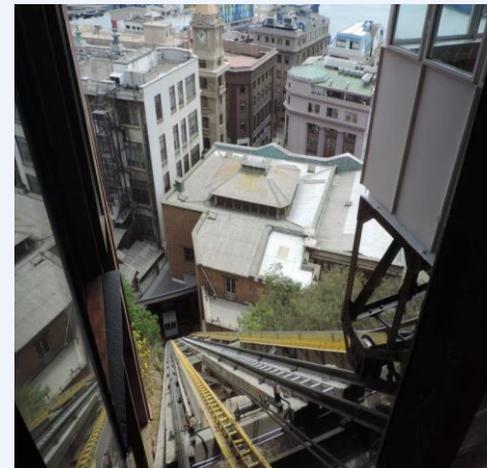
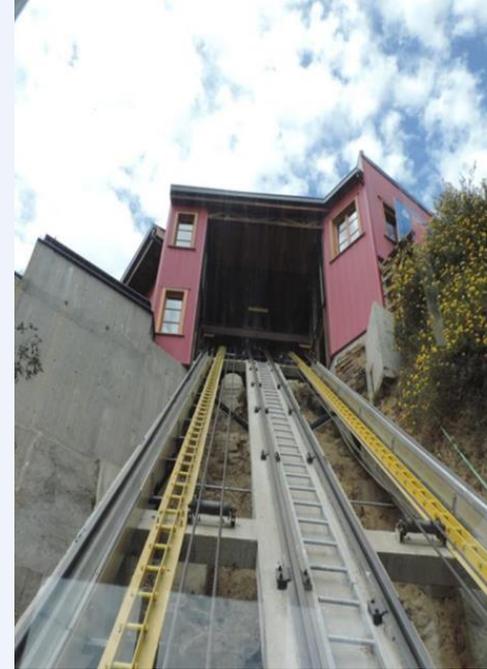
Monto iniciativa:	\$2.009.520.275.- Conservación 2022 G1: \$395.154.006.-(con aumento)
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas
Estado actual del proyecto:	<p>Obra de Restauración terminada en octubre del 2018.</p> <p>Obra de Conservación fue entregada al uso el 25-11-2022</p> <p>El 21 de abril de 2023 se notificó desperfecto. El 12 de mayo se instruyó Orden de Ejecución Inmediata. 02 de agosto se abrió al público.</p> <p>Se licitarán nuevas obras solicitadas por DOM, relativas a adecuaciones de Accesibilidad Universal, lo que se encontrará en proceso de diseño en el primer semestre del 2025, y posterior tramitación ante el Consejo de Monumentos Nacionales, Seremi MINVU y Dirección de Obras Municipales.</p>



RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

RESTAURACIÓN ASCENSOR CONCEPCIÓN

Monto iniciativa:	\$2.062.080.937.- Conservación 2022 G1: \$395.154.006.-(con aumento) Conservación 2024: \$150.000.000.-
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas
Estado actual del proyecto:	<p>Obra de Restauración terminada en diciembre del 2018.</p> <p>Obra de Conservación fue entregada al uso el 14-12-2022</p> <p>Se licitaron nuevas obras solicitadas por DOM relativas a adecuaciones de Accesibilidad Universal, así como también evacuación de aguas lluvias en plano de rodadura. Ya se cuenta con el Decreto que aprueba los Recursos para su ejecución.</p> <p>La publicación de la licitación se realizó el viernes 8 de marzo 2024 y se presentó una oferta, la cual fue desechada mediante resolución, debido a que el monto presentado excede en un 300% el monto oficial.</p> <p>A partir de lo anterior, se están realizando ajustes al proyecto de conservación y se estima realizar una nueva licitación durante el segundo semestre del presente año.</p>



RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

CONSERVACIÓN ASCENSOR CONCEPCIÓN-OBRAS 2024

Monto iniciativa:	\$150.000.000
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas - Sectorial
Estado actual del proyecto:	Por licitar
Memoria del proyecto:	<p>El proyecto a licitar considera las siguientes obras:</p> <ul style="list-style-type: none">- Instalación de salva escaleras en acceso a estación inferior- Habilitación de salva escaleras existente en estación superior.- Huellas podotáctiles- Barandas con pasamanos- Habilitación servicio higiénico accesible- Obras de evacuación de aguas lluvias en plano de rodadura.- Rampa acceso estación superior.- Entre otras.



RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

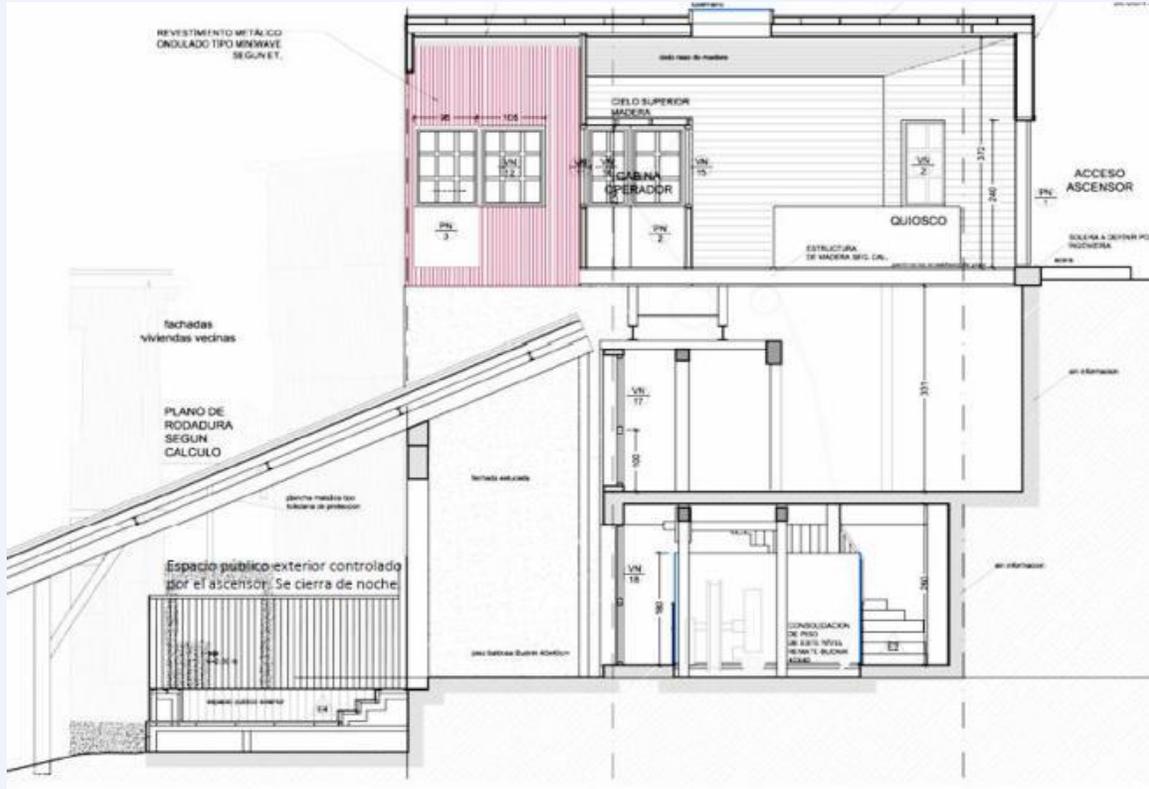
RESTAURACIÓN ASCENSOR MARIPOSAS



Monto iniciativa:	\$5.047.666.000.- (Diseño complementario + obra + asesoría)
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas
Estado actual del proyecto:	Debe actualizarse el RS en 2024.
Memoria del proyecto:	<p>El proyecto consiste en la restauración de las estaciones superior e inferior y mejoramiento estructural de sus fundaciones, del plano de rodadura, de sistemas electromecánicos y de instalaciones en general. La estación inferior incorpora los torniquetes tradicionales, un mesón de boletería, quiosco y servicios para los operarios, además de salvaescalera para garantizar accesibilidad universal. La estación superior considera un quiosco abierto, con acceso desde el interior del nivel estación, y una sala de reuniones de uso comunitario en nivel -1, además de la exhibición de la maquinaria.</p> <p>Se realizó actualización de comodatos entre Municipalidad de Valparaíso y Gobierno Regional (Res. GORE del 04.08.2022) y del Modelo de Gestión de Transición (Aprobado por GORE y Municipalidad de Valparaíso en octubre de 2022).</p> <p>Actualmente se está trabajando en actualizar los antecedentes para presentarlos a MIDESOF, para obtener RS, para posteriormente solicitar los recursos para licitar la consultoría complementaria al diseño.</p>

RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

RESTAURACIÓN ASCENSOR FLORIDA

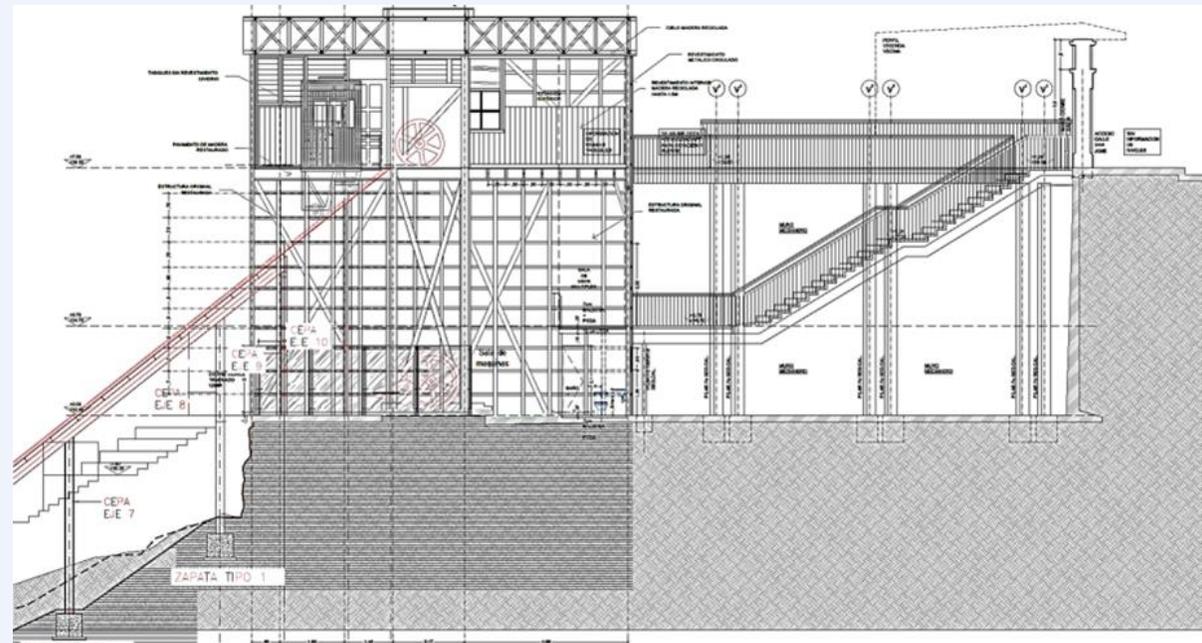


Monto iniciativa:	\$4.139.978.556.- (Diseño complementario + obra + asesoría)
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas
Estado actual del proyecto:	Debe actualizarse el RS en 2024.
Memoria del proyecto:	<p>El proyecto consiste en la restauración del Ascensor Florida, específicamente de las estaciones superior e inferior y mejoramiento estructural de sus fundaciones, del plano de rodadura, de sistemas electromecánicos y de instalaciones en general. En el caso de la estación inferior se incorpora salvaescalera de accesibilidad universal, baño para operario y bodega. En la estación superior, se pone en valor el recorrido en espiral existente, para exhibir la maquinaria y se dispone recinto para kiosco barrial.</p> <p>Se realizó actualización de comodatos entre Municipalidad de Valparaíso y Gobierno Regional (Res. GORE del 04.08.2022) y del Modelo de Gestión de Transición (Aprobado por GORE y Municipalidad de Valparaíso en octubre de 2022).</p> <p>Actualmente se está trabajando en actualizar los antecedentes para presentarlos a MIDESOF, para obtener RS, para posteriormente solicitar los recursos para licitar la consultoría complementaria al diseño.</p>

RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO

RESTAURACIÓN ASCENSOR LARRAÍN

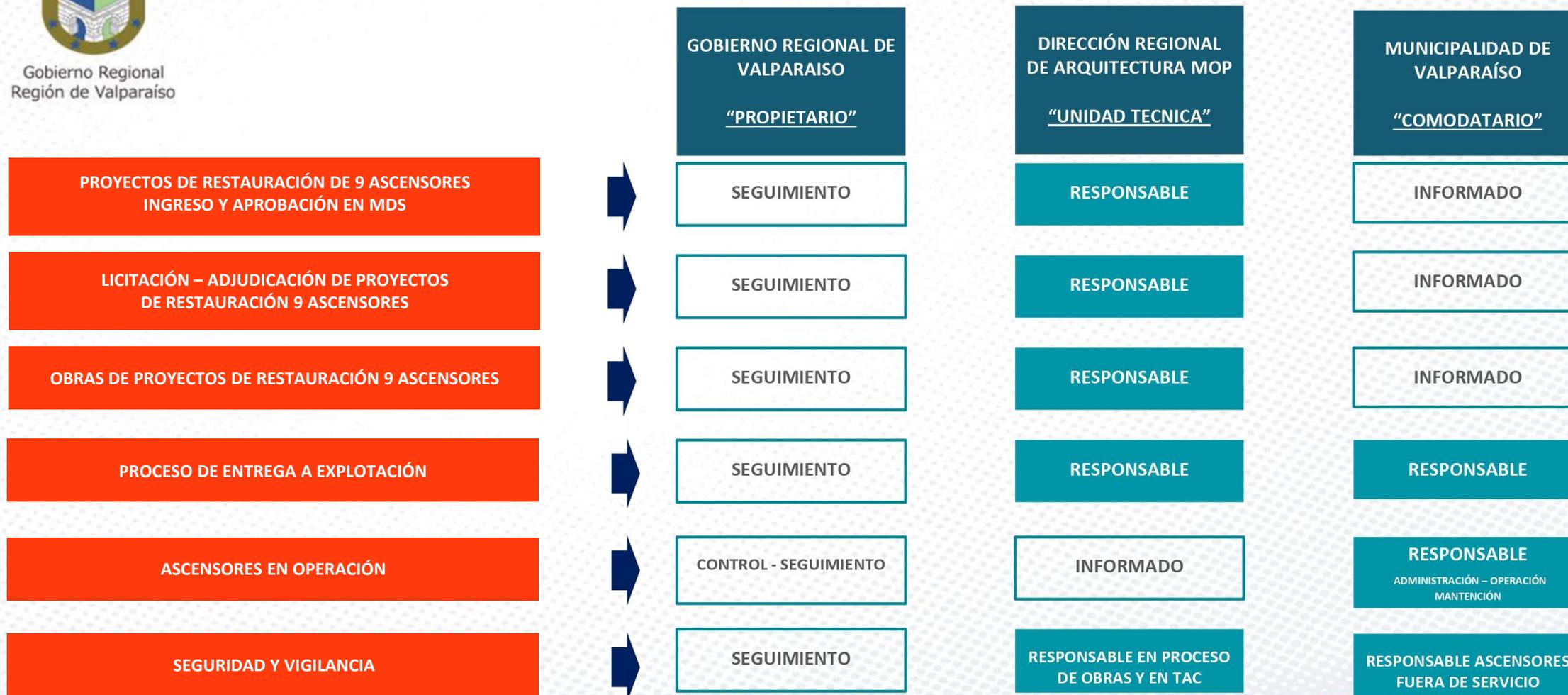
Monto iniciativa:	En estudio
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas
Estado actual del proyecto:	Evaluación situación actual del terreno para adquisición.
Memoria del proyecto:	<p>El proyecto consiste en la restauración del Ascensor Larraín, específicamente de las estaciones superior e inferior y mejoramiento estructural de sus fundaciones, del plano de rodadura, de sistemas electromecánicos y de instalaciones en general. En la estación inferior, se habilita un ascensor que conduce desde el nivel de acceso al nivel estación, instalado en un lugar adecuado y segregado de otras circulaciones, además de programa para los operarios, y los torniquetes se trasladan a la estación superior. En la estación superior, se restaura la actual portería hacia calle San José y se reconstruye el puente de acceso. Incorpora la zona de boleterías y torniquetes, un salón comunitario y el acceso a la sala de maquinarias, para que sea recorrida por los visitantes.</p> <p>El Gobierno Regional está tramitando un usufructo por 30 años, de una parte del terreno que pertenece a la Fundación Alonso Ovalle, lo que actualmente se encuentra en proceso de firmas. Se estima que dicha tramitación terminará a fines del mes de junio del presente.</p>





Gobierno Regional
Región de Valparaíso

RESPONSABILIDADES EN PROYECTO RESTAURACIÓN 9 ASCENSORES





**Gobierno
de Chile**

gob.cl