

Tema/asunto	REUNIÓN BIMENSUAL ASCENSORES				
Fecha realización	05-03-2024	Hora inicio	10:00 hrs.	Hora término	12:00 hrs
Lugar	Municipio de Valparaíso - Calle Serrano, N°580, piso 5 (Edificio La Nave).				
TABLA					
- Situación de avances reglamento Ascensores - Seremi MTT - Situación actual ascensores - obras y proyectos					
Se adjunta lista asistencia					
<ul style="list-style-type: none"> • Se excusa asistencia Seremi MOP y Directora de Arquitectura por temas emergencia incendios. • Representante Seremi MTT excusa asistencia. • Adriana Saavedra presenta nuevo encargado Infraestructura del Municipio, <p>1.- <u>Principales temas tratados sobre el estado de los ascensores:</u></p> <p>Ana Torres, DARQ efectúa breve presentación del estado de los ascensores a cargo del MOP.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <u>Ascensor Concepción:</u> Nueva licitación por proyecto complementario de accesibilidad universal. El 08 de marzo se publica. ✓ <u>Ascensor Artillería:</u> en proceso de licitación. Se presentaron 4 empresas. Se espera poder adjudicar el segundo semestre 2024. ✓ <u>Ascensor Villaseca:</u> Actualmente cuenta con RATE Continuidad Favorable, por lo que se solicitaron los recursos a DIPRES. Se está a la espera del Decreto de Hacienda para publicar la licitación, lo que se estima realizar entre los meses de abril y mayo. ✓ <u>Ascensor Espíritu Santo:</u> Señora Adriana Cuadra, reitera solicitud de ejecución de una reja para mejorar las condiciones de seguridad del ascensor y su entorno. El Municipio se hará cargo de este trabajo. ✓ <u>Ascensor Cordillera:</u> Eduardo Cueto, informa que el carro "B" presenta un desperfecto. Además, se requiere la instalación de luminaria dirigida hacia la escalera colindante al ascensor, con el fin de mejorar la seguridad del entorno de éste (espacio público). ✓ <u>Ascensores Mariposas y Florida:</u> Se contratarán diseños complementarios, para reforzamiento de deslindes en Florida y ejecución de desarme controlado para el caso de Mariposas, para lo cual también es necesario contar con RATE RS de MIDESOF. Se espera iniciar esta tramitación en el primer semestre 2024. ✓ <u>Ascensor Monjas:</u> Sr. Erasmo, JJ.VV consulta sobre requerimiento de desplazar el cierre provisorio de estación inferior, ya que impide la circulación peatonal, lo que genera un peligro para las personas que transitan por el lugar. <i>Desde el municipio se señala que se realizarán estos trabajos, lo que presentan complejidad dado que el cierre en mención se encuentra acoplado a andamios.</i> Por otro lado, se requiere también realizar trabajos de desmalezado, para evitar riesgo de incendios y roedores que afectan las viviendas aledañas. <i>Desde el municipio se expone que es complejo realizar estos trabajos, y que no se cuenta con la capacidad técnica para poder desarrollarlos, específicamente en relación a la vegetación que se encuentra en el plano de rodadura.</i> <i>Se estudiará considerar en el proyecto la aplicación de herbicida para evitar que la maleza vuelva a crecer.</i> Se consulta qué institución es la responsable de realizar trabajos de mantenimiento, ya que los inmuebles presentan deterioro. Se indica que se revisará el rol que debe cumplir los servicios a cargo, y su complementariedad. Se informará. ✓ <u>Ascensor Artillería:</u> Srta. Renata de la JJ.VV, expone sobre situación de inseguridad en relación a pasillo bajo plano de rodadura, que vincula calle Subida Artillería y Paseo 21 de Mayo. <i>El Municipio informa que se ejecutará un cierre provisorio en el área en mención.</i> <i>La Dirección de Arquitectura revisará los cierros definitivos considerados en el proyecto, en conjunto con GORE, Municipio y Junta de Vecinos para determinar la mejor solución. Se verá la posibilidad también</i> 					

de incorporar iluminación.

- ✓ Ascensor Larraín: Hector Romero, GORE, señala que la tramitación del usufructo es por un plazo de 40 años otorgado por la Fundación Alonso Ovalle en favor del Gobierno Regional, la que se encuentra en su última etapa. La Fundación solicitará al Conservador de Bienes Raíces el plano original con el perfil del predio para proceder a su tramitación final. Una vez se encuentre totalmente tramitado el usufructo se retomarán las gestiones con MIDESOF para la obtención de RATE RS.

2.- Municipio de Valparaíso informa estado ascensores a su cargo:

- ✓ San Agustín: La Junta de Vecinos solicita al municipio la instalación de luminaria hacia calle Canal para mejorar la seguridad del lugar.
- ✓ Ascensor Lecheros: Desde el municipio se informa que se encuentra en proceso de licitación la etapa de diseño para este proyecto.
- ✓ Ascensor Santo Domingo: Se deberá estudiar los límites del terreno, para evaluar la instalación de cerco provisorio, para evitar que entren terceros al predio, actualmente eriazos.
- ✓ Ricardo Peña - Municipio Valparaíso, señala que se cambió el horario de cierre de los ascensores, por temas del incendio, a fin de facilitar el desplazamiento de los trabajadores, pero volvió a la normalidad.
- ✓ Ascensor El Peral estuvo cerrado el día 18 de enero 2024, debido a que Chilquinta confirmó un problema con el transformador.
- ✓ Ascensor El Barón, se presentó un problema en la conexión del agua potable, por tanto estuvo cerrado desde el 30 de enero al 10 de febrero. A causa del incendio, ESVAL no tenía cuadrillas disponibles para arreglar este desperfecto, por tanto los trabajos presentaron mayor atraso de lo esperado.
- ✓ Ascensor San Agustín, desde el día viernes 23 al 26 de febrero se cerró por problemas de control, que implicó conseguir un repuesto.
- ✓ Las revisiones preventivas se realizan por semana, de a 2 ascensores. Existe un cronograma.
- ✓ *Sra. Adriana Cuadra, J.J.VV. 23 Asc. Espíritu Santo, señala que el horario real de funcionamiento del ascensor es desde 7 a.m. a 9:45 p.m., ya que los operarios no pueden estar hasta 10:15 o 10:30 hrs, por problemas de desplazamiento. Se sugiere ajustar el horario considerando esta situación, para evitar confusión en los usuarios.*
- ✓ *También señala que el maquinista del ascensor y quien cobra es una sola persona. El operario cuando va al baño deja un letrero puesto, y los usuarios muchas veces no comprenden esta situación. Se sugiere trabajar en informar y concientizar sobre estos temas.*
- ✓ Adriana Saavedra, Municipio de Valparaíso: indica que la continuidad del servicio es lo más importante. Se está desarrollando un trabajo con el sindicato de ascensores, ya que muchos operarios viven en Quilpué, Villa alemana y Limache. Se adecuará el horario de funcionamiento a partir de eso, implementando un horario diferido, invierno-verano, lo que será trabajado en conjunto.
- ✓ Sr. César Andrade, Ascenval: *señala que no se ha informado a la organización sobre las revisiones preventivas. Los usuarios envían fotos que reportan fallas o que no se encuentran funcionando. Se revisó las redes de la Municipalidad y no estaba esa información.*
- ✓ Sr. Ricardo Peña- Municipio de Valparaíso: indica que el ascensor Concepción, en enero presentó un problema a causa de una variación en el voltaje, que generó un desperfecto en el control. Hay veces que las fallas se pueden resolver en 10 minutos, por lo no se reportan por redes sociales. Cuando son de 1 hora o media hora se avisa en redes. Cuando ocurre una falla a las 9 de la mañana, se tiene que evaluar primero el problema, y ahí recién se puede saber cuánto tarda la reparación.
- ✓ Sr. César Andrade - Ascenval: *sugiere poner un cartel que de aviso que el ascensor está cerrado por revisión, para que la gente sepa que está sucediendo.*
- ✓ Sr. Jorge Renault - Municipio Valparaíso: indica que en los Ascensores Espíritu Santo y Concepción, existe un problema de funcionamiento con los validadores de MERVAL, que consiste en que los lectores no reconocen tarjetas antiguas como las de estudiantes. Esto genera problemas con los usuarios, quienes expresan su molestia con los operarios, pero el problema es de MERVAL.
- ✓ Srta. Renata Quezada, J.J.VV. 115 -Ascensor Artillería: *Señala que la comunicación asertiva es fundamental, ya que nos entrapamos en este tipo de problemáticas. Se solicita explicar el retraso de la licitación, ya se iba a publicar a fines del año pasado. Por otro lado, se requiere aclarar cuál es el alcance de la labor de los guardias contratados, ¿Ellos pueden intervenir frente a incivildades? En*

Artillería también se requiere realizar trabajos de desmalezado. Los carros están cubiertos de pasto y maleza, lo que implica riesgo de incendio. Desde el 15 de enero que los usuarios no cuentan con transporte comunitario, porque se acabó la subvención.

- ✓ Sr. Jorge Renault, Municipio de Valparaíso: señala que en relación al requerimiento de la Junta de Vecinos Artillería, de cerrar pasillo que vincula Subida Artillería y Paseo 21 de Mayo, se sugiere realizar solicitud formal al municipio. En cuanto a temas de seguridad, Carabineros pueden disuadir en caso de incivildades, pero no tienen la capacidad técnica para acceder al plano de rodadura. Lo que es posible hacer es advertir y alertar lo que está pasando.
- ✓ Sr. Erasmo Saez: JJ.VV. 65 - Monjas, consulta por los responsables en las tareas consultadas, tales como mantención, cierre, seguridad entre otros.
- ✓ Se indica que se efectuará reunión para definir claramente los alcances y se informará a los asistentes.

3.- Tema guardias y vigilancia:

- ✓ Desde la Dirección de Arquitectura, se sugiere reportar situaciones de incivildades o delitos a BIDEMA de PDI, ya que están a cargo de temas de carácter patrimonial.
- ✓ Ascensores Monjas y Villaseca: Se indica que mientras duró el servicio de guardias, la Dirección de Arquitectura estuvo a cargo del inmueble. Sin embargo, una vez terminado el contrato de este servicio, se hizo entrega de llaves al municipio. Considerando la pronta licitación de la restauración del ascensor Villaseca, la Dirección de Arquitectura contratará un servicio de guardias (A partir de mayo aproximadamente). Actualmente, el municipio realiza visitas de control al ascensor.
- ✓ Ascensor Artillería: se informa que la Dirección de Arquitectura contrató servicio de guardias, para resguardo de los inmuebles en las noches y fines de semana. El municipio quedaría a cargo de realizar vigilancia durante el día.

4.- Acuerdos

- ✓ Se acuerda realizar una visita a terreno a todos los ascensores, evaluando caso a caso las intervenciones que se requieren en cuanto al desmalezado, para revisar si es posible realizar este trabajo al menos de manera parcial.
- ✓ Definir responsabilidades de cada una de las instituciones, y en las diferentes etapas de los proyectos. Se sugiere presentar una tabla, en la cual se indique cuál organismo está a cargo actualmente, e informar cuándo pasa la responsabilidad a otro. Lo anterior, para tener claridad a quién se solicita los requerimientos o problemas que pudieran ocurrir.
- ✓ Funcionar de manera coordinada, por lo que se requiere mejorar comunicación. Para el trabajo en redes sociales, es importante que se muestre también que existe un trabajo coordinado con las instituciones, ya que no ha existido un abandono.

Próxima reunión: Programada para mayo 2024.