

MINUTA ESTADO ACTUAL DE PROYECTOS NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO (PERTENECIENTES AL GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAÍSO)

VALPARAÍSO, 13-11-2023

1. ASCENSORES QUE ESTÁN EN FUNCIONAMIENTO: Concepción, Cordillera y Espíritu Santo

○ ASCENSOR CONCEPCIÓN:

Monto iniciativa:	Restauración Ascensor Concepción: \$2.062.080.937.- <ul style="list-style-type: none"> • Conservación 2022 G1: \$395.154.006.-
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas
Estado actual del proyecto:	Obra de Restauración terminada en diciembre del 2018. <ul style="list-style-type: none"> • Obra de Conservación fue entregada al uso el 15-12-2022

Dada las recomendaciones del Informe de Peritaje de IDIEM, se realizó conservación del Ascensor Concepción en la estación Superior e Inferior producto del incidente acontecido en el ascensor en febrero de 2020, debiendo ejecutarse obras de reparación de las estructuras dañadas en las estaciones indicadas, obras de reparación y/o sustitución de elementos mecánicos, modificación a los sensores del sistema de seguridad de desaceleración parada del ascensor ya existentes, mejoras en las puertas y dispositivos de seguridad de las puertas de acceso a las cabinas.

Adicionalmente, se realizaron obras de conservaciones menores en los Ascensores Cordillera y Espíritu Santo, producto de las observaciones del Informe de IDIEM del Ascensor Concepción, que corresponden principalmente, a mejoras en el sistema de seguridad, robusteciendo manuales y capacitaciones a los profesionales de la I. Municipalidad que operan los ascensores, entregados anteriormente.



Ascensor Concepción

○ **ASCENSOR CORDILLERA:**

Monto iniciativa:	Restauración Ascensor Cordillera: \$2.009.520.275.- Conservación 2022 G1: \$395.154.006.-(con aumento) Conservación 2023: \$272.334.124 + \$17.600.295 = \$289.934.419
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas
Estado actual del proyecto:	Obra de Restauración terminada en octubre del 2018. Obra de Conservación fue entregada al uso el 25-11-2022

El Ascensor Cordillera fue entregado a la Municipalidad y abierto al uso público el 25-11-2022.

Tuvo una falla a fines del mes de abril. Durante el mes de mayo se realizaron obras de reparación del tambor de enrollamiento del Ascensor Cordillera, por la falla en el manto de madera que lo cubre, por lo que el ascensor debió suspender su funcionamiento.

Se entregó al uso el 02-08-2023, porque la intervención realizada requirió ajustes mecánicos y marcha blanca.



Ascensor Cordillera

○ **ASCENSOR ESPÍRITU SANTO:**

Monto iniciativa:	Restauración Ascensor Espíritu Santo: \$1.782.364.783.- Conservación 2022 G1: \$395.154.006.- • Conservación 2023: \$272.334.124 + \$17.600.295 = \$289.934.419
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas
Estado actual del proyecto:	-Obra de Restauración original terminada en junio del 2018 -Contrato Conservación 2022 con Recepción Provisional

- **Contrato Conservación 2023 Terminado**

El proyecto inicial contempló la restauración integral del conjunto del ascensor Espíritu Santo. La obra fue entregada a explotación, cumpliendo con el periodo de garantías, estando en uso 1 año aproximadamente.

Posteriormente se desarrolló el contrato de Conservación 2022 que se encuentra con Recepción Definitiva. En etapa de Liquidación. Dicho contrato contempló la incorporación de mejoras en puertas, sensores, cambios en lógica de control, y sistema de seguridad de enclavamiento de emergencia.

A fines de 2022 se detectó una desalineación del motor que no pudo ser incorporado al contrato ya se había cumplido el plazo del contrato de conservación, debiendo abordarse dicho problema en otra iniciativa de inversión.

Mediante Resolución Exenta N° 11 del 20-03-2023, se adjudicó un nuevo contrato de conservación, con un plazo de ejecución de obras de 150 días corridos. Tras 2 modificaciones el contrato aumento su plazo a 175 días corridos.

Actualmente el contrato tiene un avance físico de 100% y un avance financiero de 85%. Se acreditó el término de las obras el día 11.09.2023, y se desarrolló la recepción provisional con fecha 29.09.2023.

Dado lo anterior, con fecha 04.10.2023 se realizó la entrega a la I. Municipalidad de Valparaíso, quien dispuso el mismo día la puesta en uso a los usuarios.

A la fecha no se han recibido observaciones al comportamiento de las obras.



Ascensor Espíritu Santo

2. ASCENSORES EN QUE SE EJECUTARÁN OBRAS DE RESTAURACIÓN: Artillería - Monjas - Villaseca

○ **ASCENSOR ARTILLERÍA: EJECUCIÓN DE OBRA SIN CONTRATO PREVIO**

Monto iniciativa:	Restauración Ascensor Artillería:
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas
Estado actual del proyecto:	Con rate RS de fecha 06-09-2023. Decreto de Hacienda del 19-10-2023, permitirá licitar las obras en diciembre de 2023.

El proyecto tiene **resolución tramitada de desestimación de la tercera licitación** N°268 del 18 de marzo de 2020. Las adecuaciones al proyecto de arquitectura referentes al acceso universal (DS 50) fue realizado por profesionales del Departamento de Patrimonio en conjunto con profesionales de la Dirección Regional de Valparaíso y las especialidades fueron abordadas por el equipo de ascensores contratado exclusivamente, que realizó correcciones a los proyectos, tomando como base las adecuaciones al proyecto de arquitectura, completándose el diseño definitivo con antelación a su ingreso a la reevaluación en MIDESOF, para optimizar el modelo de gestión, adecuar a la normativa vigente, mejorar condiciones de habitabilidad y de accesibilidad universal. Estas fueron aprobadas por el Consejo de Monumentos Nacionales mediante Ord. CMN N°4408 del 30.09.2021.

Se licitará la obra por **cuarta vez en diciembre de 2023**.



Ascensor Artillería

○ **ASCENSORES MONJAS Y VILLASECA: CONTRATOS DE OBRA CON TÉRMINO ANTICIPADO TOMADO DE RAZÓN:**

Monto iniciativa:	Restauración Ascensor Villaseca:
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas
Estado actual del proyecto:	Físico: 62% Con término anticipado de contrato. Pendiente licitación de obras 2024

Monto iniciativa:	Restauración Ascensor Monjas:
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas
Estado actual del proyecto:	Avance físico: 60% Con término anticipado de contrato. Pendiente licitación de obras 2024

Ambos proyectos se encuentran con su Resolución de Término Anticipado de Contrato con cargo, totalmente tramitadas, mediante Res. Afecta D.A. Reg. Valparaíso N°08 del 04.09.2020, tramitada el 17.09.2020 (Ascensor Monjas), y Res. Afecta D.A. Reg. Valparaíso N° 011 del 02.10.2020, tramitada el 02.11.2020 (Ascensor Villaseca).

Las adecuaciones al proyecto de arquitectura referentes al Acceso Universal (DS 50) fue realizado por profesionales del Depto. de Patrimonio de la Dirección Nacional de Arquitectura en conjunto con profesionales de la Dirección Regional de Valparaíso y las especialidades fueron abordadas por un equipo contratado el segundo semestre del 2021 exclusivo para ascensores, que realizó correcciones a los proyectos, tomando como base las adecuaciones al proyecto de arquitectura, completándose los diseños definitivos de ambos ascensores con antelación a ingresar a la reevaluación en MIDESOF, para optimizar el modelo de gestión, actualización normativa, mejorar condiciones de habitabilidad y de accesibilidad universal. Estas modificaciones fueron aprobadas por el Consejo de Monumentos Nacionales mediante Ord. CMN N°4468 del 04.10.2021 (Ascensor Monjas) y Ord. CMN N° 401 del 24.01.2022 (Ascensor Villaseca).

Actualmente ambos ascensores se encuentran sin guardias de seguridad, pues los contratados por la Dirección Regional de Arquitectura MOP de Valparaíso tenían contrato hasta el 31 de mayo de 2023. Se informó a la Municipalidad de Valparaíso y al Gobierno Regional de Valparaíso, para que puedan proveer el servicio de vigilancia de ambos ascensores, considerando su condición como administradores y propietarios respectivamente. No obstante, la Dirección de Arquitectura solicitó recursos especiales a DIPRES para contratar nuevamente guardias para ambos ascensores, lo que fue aprobado y se espera tenerlos contratados a mediados de octubre de 2023.

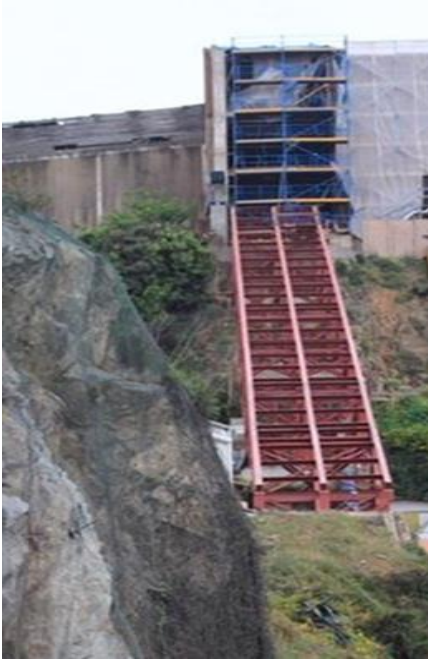
Se solicitó reevaluación al MIDESOF para ambos ascensores. Con fecha 01-06-2023 MIDESOF puso rate IN provisorio al Ascensor Monjas y con fecha 12-06-2023 puso rate IN provisorio al Ascensor Villaseca. Con fecha 28-06-2023 se realizó una reunión ampliada entre MDSF Nivel Central y DA – MOP. La División de Inversiones de MIDESOF mostró su intención de apoyar los procesos para llegar a buen término y dar resolutiveidad a las 3 iniciativas de ascensores en proceso.

Con fecha 27-07-2023 la sectorialista de MIDESOF del Nivel Central, y su jefatura, realizaron visita a ambos ascensores. Actualmente se está trabajando en las dos iniciativas de forma paralela, para hacer la presentación ante Ministerio de Desarrollo Social.

Se presentaron los antecedentes de proyecto Restauración Ascensor Villaseca a MIDESOF el 26-10-2023. Con fecha 16-11-2023 entregó nuevo rate IN. Se debe dar respuesta a la observación.

Se enviaron los antecedentes de proyecto Restauración Ascensor Monjas a Coordinador Regional de Inversiones para que sean subidos al BIP con fecha 15-11-2023. Se espera sean subidos los archivos al BIP y la respuesta de la revisión.

Una vez obtenido el CF, y contando con los recursos de DIPRES, se procederá a licitar las obras inconclusas. Estos ascensores son prioridad, ya que las obras se encuentran iniciadas y su deterioro se incrementa en el tiempo.



Ascensor Villaseca



Ascensor Monjas

3. ASCENSORES QUE REALIZARÁN CONSULTORÍA COMPLEMENTARIA: Florida, Mariposas y Larraín

Monto iniciativa:	Restauración Ascensor Mariposas: \$5.047.666.000.- (Diseño complementario + obra + asesoría)
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas
Estado actual del proyecto:	Debe actualizarse el RS en 2023.

Monto iniciativa:	Restauración Ascensor Florida: \$4.139.978.556.- (Diseño complementario + obra + asesoría)
Fuente de financiamiento:	Ministerio de Obras Públicas
Estado actual del proyecto:	Debe actualizarse el RS en 2023.

ASCENSORES FLORIDA Y MARIPOSAS: Ambos Ascensores requieren una Consultoría de Diseño Complementaria para mejorar y reforzar planos de rodaduras, así como la actualización de las normativas de electricidad y accesibilidad universal. En 2022 se realizó la postulación a MIDESOF, y con fecha 30-08-2022 se obtuvo Rate OT para los dos Ascensores.

Está pendiente retomar el proceso de actualización de RS, dando respuesta a las observaciones de los Ascensores Florida y Mariposas. Una vez que se cuente con el RS y con los recursos, se podrá licitar el Diseño Complementario. Una vez que esté listo el Diseño Complementario, se deberá reevaluar de ser necesario, para después poder licitar por tercera vez las obras de ambos ascensores.



Ascensor Mariposas



Ascensor Florida

ASCENSOR LARRAÍN: Junto con requerir actualización del diseño para cumplir con nueva normativa, también se necesita la regularización de los terrenos del plano de rodaduras y de la estación superior, debido a que se detectó que pertenecen a la Fundación Educacional Alonso Ovalle. El Gobierno Regional está haciendo gestiones con dicha fundación para concretar una servidumbre de paso. Por este motivo, no se postuló el año 2022 a MIDESOF para renovar el RS, ni se ha postulado en 2023.



Ascensor Larrain

4. MESAS DE TRABAJO: INVITACIÓN ABIERTA DE COLABORACIÓN CON DIFERENTES ACTORES:

- Mesa Técnica: Gobierno Regional de Valparaíso + I. Municipalidad de Valparaíso + DARV
- Mesa Directiva: Seremi MOP + Gobierno Regional de Valparaíso + I. Municipalidad de Valparaíso + DARV
- Mesa Ciudadana: DARV + MOP + MTT + GORE + I. Municipalidad de Valparaíso + Directivos+ Ciudadanía opera de manera bimensual.