

Restauración 9 Ascensores de Valparaíso

Al 07 de Abril del 2022.



Restauración 9 Ascensores de Valparaíso



GRUPO 1 / ASCENSORES ENTREGADOS



ESPÍRITU SANTO

Ejecución: sep16–jun18 (647 días)
Inversión: MM\$ 1.679
Demanda pasajeros(*): 12%
Empresa: INCOSS

1. Operación paralizada por COVID19, y Preventiva.
2. Se incorporan Sugerencias del Peritaje



CORDILLERA

Ejecución: ene17–oct18 (656 días)
Inversión: MM\$ 1.897
Demanda pasajeros: 7%
Empresa: DE VICENTE

1. Operación paralizada por COVID19, y Preventivo.
2. En Agosto 2021 se informa falla. Inspección realizada por DA concluye que causa es por error de mantenimiento del PLC.
3. Se incorporan Sugerencias del Peritaje.



CONCEPCIÓN

Ejecución: dic16–dic18 (753 días)
Inversión: MM\$ 1.944
Demanda pasajeros: 29%
Empresa: ALCORP

1. Sin operar por accidente 01-feb-2020.
2. Se contrataron 2 peritajes a IDIEM, entre abril y noviembre 2020, cuyas conclusiones se han informado a las autoridades.
3. El Informe Final fue entregado a Dirección de Arquitectura con fecha 27-11-2020.
4. Se incorporan Sugerencias del Peritaje.

CONSERVACIÓN 2021-2022

- Puertas. Cambio material y sistema deslizamiento.
- Cambio de sensores
- Homologación y ajuste sistema freno enclavamiento de Emergencia.
- Cambio de Poleas por Desgaste.
- Mejoramiento del Sistema de Control PLC.

- Puertas. Cambio material y sistema deslizamiento.
- Cambio de sensores
- Ajuste sistema freno enclavamiento.
- Cambio de Tambor de enrollamiento, por daño interior, detectado en su desarme.

Inspección y Ensayos a:

- Elementos de Cabinas
- Sistema freno enclavamiento.
- Sistema de rodadura

Cambio todo elemento dañado.

Revisiones y Ajustes de Sistemas

Mejoras a Puertas, Ventanas, Sensores.

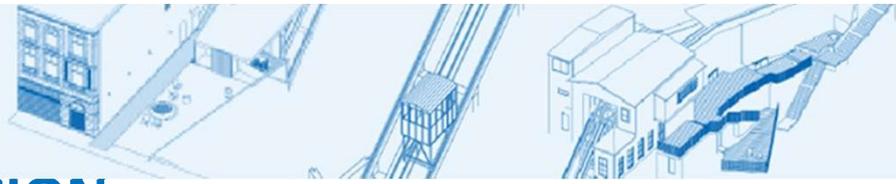
Tercera Licitación considera Conservación Integral Ascensores Concepción-Cordillera-Esp. Santo, que incluye las recomendaciones levantadas por IDIEM y reparaciones según EETT.

1° Licitación: Licitada de marzo a junio 2021, sin oferentes.

2° Licitación: Licitada de julio a septiembre 2021, oferente incumplió reglamento.

3° Licitación adjudicada por \$357.157.754. Se solicitaron recursos complementarios a DIPRES. Obra adjudicada a fines de diciembre de 2021. Inicio de obras en Enero 2022. Una vez concluidas las obras se considera un nuevo programa de capacitación, operación y mantención, a los operadores con entrega de un Manual de Procedimientos. Retardo en la entrega de los trabajos, producto de impacto de la crisis sanitaria en incumplimiento de los plazos de entrega por los proveedores. Modificación de aumento de plazo y mejoras detectadas al abrir los sistemas.

Restauración 9 Ascensores de Valparaíso



GRUPO 1 / OBRAS EN EJECUCION CONCEPCION

Reparación daño estación superior e inferior

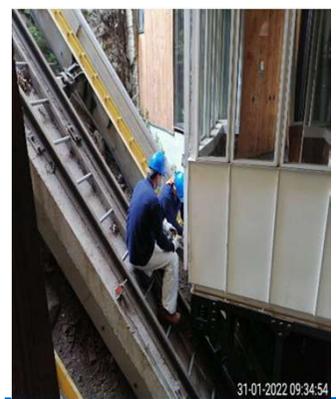
Antes Hoy



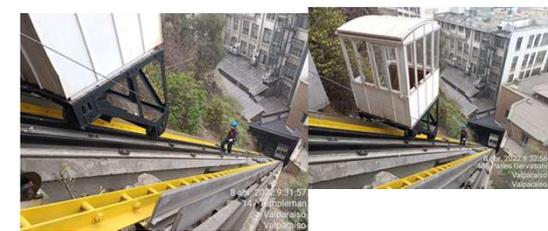
Cambio sistema de sensores e incorporación de cámaras

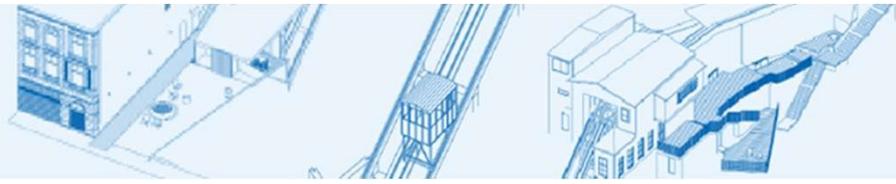


Cambio sistema de puertas de piso y cabinas



Sistema de enclavamiento – chasis – cabinas-paragolpes – carros sobre rieles (movimientos)





ESPIRITU SANTO

Cambio sistema de puertas de piso y cabinas



Cambio sistema de sensores e incorporación de cámaras



Obras a Incorporar: Sistema de enclavamiento (homologación) – polea nueva (cambio por desgaste homologación al Cordillera)

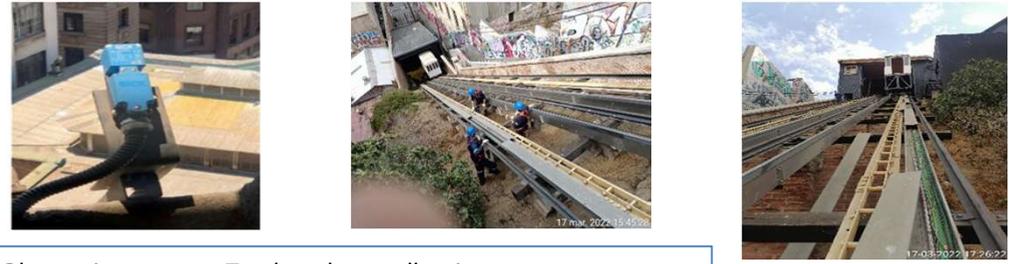


CORDILLERA

Cambio sistema de puertas de piso y cabinas

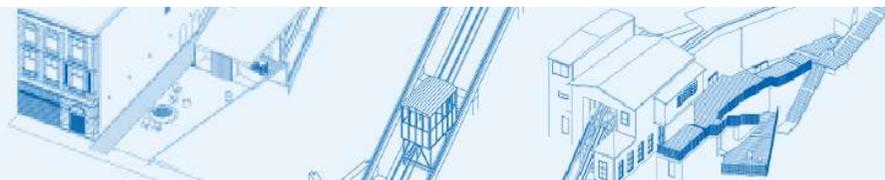


Cambio sistema de sensores e incorporación de cámaras



Obras a incorporar: Tambor de enrollamiento





GRUPO 2 / ASCENSORES EN REEVALUACIÓN OBRAS INCONCLUSAS

MONJAS



Inicio contrato: jun 2017
Plazo vigente: 612 días
Monto Presupuesto: MM\$ 2.540
Av. Físico: 60% aprox.
Contratista: Kalam
Demanda pasajeros: 6%
Empresa: KALAM

- Obra detenida desde Oct.19 por término anticipado del contrato.
- A partir de Febrero 2022 no Cuenta con servicio de vigilancia. Se tramita financiamiento.
- Durante año 2020 se realizó tramitación del Término Anticipado con cargo y trámite de Toma Razón en CGR.
- Demanda en curso de empresa Kalam, por recurso para no efectuar cobro de garantías. Defensa a cargo de CDE.
- Proyectos revisados, actualizados y terminados, en condiciones de ser Licitados, Visados por el CMN y el GORE. En elaboración nuevo Modelo de Gestión requerido por el MIDESOF, a cargo del GORE.

VILLASECA



Inicio contrato: ago17
Plazo vigente: 660 días
Monto Presupuesto: MM\$ 4.046
Av. Físico: 62% aprox.
Contratista: Puerto Principal
Demanda pasajeros: 1%
Empresa: PTO. PRINCIPAL

- Obra detenida desde agosto 19, por término anticipado del contrato por abandono e incumplimientos laborales de la empresa. Término anticipado con Toma de Razón por Contraloría.
- A partir de Febrero 2022 no Cuenta con servicio de vigilancia .Se tramita financiamiento.
- Denuncia de fiscalía MOP a Ministerio Público. Sum. Admin., en curso por EP de obras no ejecutadas (en curso).
- Demanda en curso contra empresa. Motivo: incumplimientos laborales con trabajadores. Empresa con insolvencia.
- Proyectos aprobados y terminados. En proceso de timbraje por el CMN. Cuenta con aprobación del GORE.
- En elaboración nuevo Modelo de Gestión requerido por el MIDESOF, a cargo del GORE.

Situaciones Relevantes

Auditoría por CGR:

- Auditoría ascensores por Contraloría General de la República Informe Final el 29-10-2021. La DA dio respuesta, estando a la espera de Resolución de la Contraloría y Juicios de Cuenta.

Reevaluación ante MIDESOF obras pendientes Monjas y Villaseca

- Se requiere tramitar RS, para posteriormente requerir los recursos en Ministerio de Hacienda para licitar las obras próximamente.

Restauración 9 Ascensores de Valparaíso



GRUPO 3 / ASCENSORES POR LICITAR

Estrategia para licitar

1) Propuesta de mejoras de diseños y normalizar sistema de seguridad, mantenimiento y operación realizada ante CMN en mayo de 2020, quien después de 6 meses rechazó la solicitud.

2) Dado lo anterior, se debe dar curso a la renovación de RS ante MDS en 2021.

3) Riesgo derrumbe viviendas aledañas sobre Ascensores Florida y Mariposas.

Solución: obras de seguridad complementarias.

4) Incorporar experiencia señalada en peritaje ascensor Concepción en seguridad.

5) Proyectos a la espera de contar con Modelo de Gestión exigido por el MIDESOF.

ARTILLERÍA

Licitado 3 veces. RS vencido. Se tramita nuevo RS.
Monto Presupuesto: MM\$ 7.272
Plazo ejecución: 720 días
Demanda pasajeros: 21%

- Actualmente fuera de servicio por falla técnica primer semestre 2021, informada por el Municipio.
- Se desestimó 3ª licitación de obra por oferta 92% mayor a ppto oficial de MM\$ 2.945.
- Ingreso de renovación de RS a MIDESOF en febrero 2021
- Proyecto se encuentra terminado y aprobado por CMN por actualización de normativas DS50 y las especialidades. Se incorporarán mejoras por experiencia del Ascensor Concepción en sistema electromecánico, acceso universal y otros (sistemas de seguridad, sensores, PLC), electricidad

FLORIDA

Licitado 2 veces. RS vencido. Se tramita nuevo RS.
Monto estimado: MM\$ 3.400
Licitación Obra desestimada.
Monto Consultoría: MM\$ 286.
Demanda pasajeros: 11%

- Ascensores fuera de servicio, y muy deteriorados.
- 2ª licitación de obra de cada ascensor revocada en oct19, tras derrumbe de vivienda en cerro Bellavista en agosto 19.
- Se licitaron consultorías para incorporar obras adicionales de refuerzo ante riesgo de derrumbe de viviendas aledañas. No tuvieron ofertas válidas.
- Se actualizarán los diseños acorde a experiencia del Ascensor Concepción, mejorar sistema electromecánico y sistemas de seguridad, sensores, PLC, electricidad. Monto Consultoría MM\$ 286.l
- Se realizó solicitud para obtener RS en febrero 2021, para volver a licitar consultorías complementarias durante primer semestre 2022. Las consultorías incorporarán:
 - Mecánica de suelos y topografía actualizada
 - Refuerzo a plano de rodadura por riesgo derrumbe
 - Caracterización arqueológica

MARIPOSAS

Licitado 2 veces. RS vencido. Se tramita nuevo RS.
Monto estimado: MM\$ 3.400
Licitación Obra desestimada.
Monto Consultoría: MM \$: 286.
Demanda pasajeros: 5%

- Fuera de servicio.
- El proyecto se ubica sobre dos propiedades, una de ellas es privada, de Fundación Alonso Ovalle. CGR respondió al GORE que es factible que MOP ejecute la obra con ppto sectorial. Se está trabajando con el GORE para resolver tema legal de superposición de terrenos, para posteriormente tramitar lo pertinente para licitar las obras. A la fecha en Unidad Jurídica GORE.
- Existen viviendas al interior del terreno que deben reubicarse.

LARRAÍN

Licitado 2 veces. RS vencido. Se tramita nuevo RS.
Monto estimado: MM\$2.800
Licitación Obra desestimada
Demanda pasajeros: 6%



ACCIONES PARA RESTAURACIÓN ASCENSORES

- ❖ Se contrató un equipo interdisciplinario, a contar del 01 julio 2021 hasta diciembre 2021, exclusivo para los proyectos de Ascensores. Las profesiones y tareas son:
 - 1 Ingeniero Civil Estructural; 1 Ingeniero Mecánico; 1 Ingeniero Eléctrico y Electrónico; 1 Ingeniero Constructor.
 - Adicionalmente a lo anterior la DA ha dispuesto de 1 arquitecto y 1 ingeniero civil, para reforzar el equipo.
- ❖ Actualización de las Normativas Accesibilidad Universal ,Eléctrica y especialidades.
- ❖ Apoyo para Licitación Conservación Integral Ascensores Concepción-Cordillera- E. Santo (en ejecución)
- ❖ Revisión y complementación de suficiencia de proyectos y antecedentes Ascensor Artillería para obtención RS con MDS y Publicación Licitación.
- ❖ Revisión y complementación de suficiencia de proyectos y antecedentes Ascensores Villaseca y Monjas, para obtención RS con MDS y Publicación Licitación.
- ❖ Revisión de antecedentes para Licitación Consultoría Complementaria de Ascensores Florida y Mariposas.
- ❖ Incorporación de experiencia y sugerencias del Informe Peritaje de IDIEM.
- ❖ Aportes para el Modelo de Gestión de Transición, como guía para la administración del Sistema de Ascensores.
- ❖ Dejar en condiciones para licitar las obras y consultorías, según sea el caso.
- ❖ Se conformó Mesa Técnica de Trabajo con GORE, Municipalidad y Servicio Nacional del Patrimonio.
- ❖ **El financiamiento de las obras será con recursos MOP.**



AVANCES TRAMITACIONES PROYECTOS ASCENSORES Y ALERTAS

ASCENSORES	AVANCES A LA FECHA	PENDIENTES
<p>ARTILLERIA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Revisión general y estado de suficiencia de Proyecto de Arquitectura y Especialidades. • Actualización de Proyecto Arquitectura por nueva norma de Accesibilidad Universal (DS50) aprobado por el CMN y de las otras especialidades de estructura, electricidad, sanitaria, etc. Actualización proyecto eléctrico con nueva norma eléctrica. • Evaluación y determinación de incremento costos en la construcción, para actualización de presupuesto. • Arquitecto del proyecto sigue como patrocinante • Plan de Contingencia para ejecución de obra. Presentado a MTT y con oficio de respuesta. 	<ul style="list-style-type: none"> • En proceso de Elaboración Modelo de gestión por GORE por ser propietario. • OBTENCIÓN DE RS. • Ingreso a DOM, proyecto con modificaciones, para obtención actualización de permiso de obra. • Licitación de obras.



AVANCES TRAMITACIONES PROYECTOS ASCENSORES Y ALERTAS

ASCENSORES	AVANCES A LA FECHA	PENDIENTES
MONJAS	<ul style="list-style-type: none"> Revisión general y estado de suficiencia de Proyecto Arquitectura y Especialidades. Actualización de Proyecto Arquitectura por nueva norma de Accesibilidad Universal (DS50). Evaluación y determinación de incremento costos en la construcción, para actualización de presupuesto. Proyecto arquitectura con modificaciones presentado a CMN (Aprobado). 	<ul style="list-style-type: none"> Elaboración y Aprobación Modelo de Gestión por GORE. Trámite de RS. Ingreso a DOM, proyecto con modificaciones, para actualización de permiso de obra. Licitación de obras.
VILLASECA	<ul style="list-style-type: none"> Revisión general y estado de suficiencia de Proyecto Arquitectura y Especialidades. Actualización de Proyecto Arquitectura por nueva norma de Accesibilidad Universal (DS50) aprobado por CMN. Evaluación y determinación de incremento costos en la construcción, para actualización de presupuesto. Proyecto arquitectura con modificaciones presentado a CMN (Aprobado). 	<ul style="list-style-type: none"> Elaboración y Aprobación Modelo de gestión por GORE. Trámite de RS. Ingreso a DOM, proyecto con modificaciones, para actualización de permiso de obra. Licitación de obras.

FIN PRESENTACIÓN.

GRACIAS.