



# Restauración 9 Ascensores de Valparaíso

## Septiembre 2021





# Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas

## Misión

Proveer y conservar la edificación pública requerida, para favorecer la competitividad y el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, a través de acciones realizadas por el MOP o por mandato de otras instituciones del Estado.

## Visión

Liderar en gestión de edificación pública, constituyéndose en un referente en materias de calidad de servicio, estando presente en obras de trascendencia en el marco de las políticas públicas y contribuir a mejorar desde su conocimiento los atributos de las obras de infraestructura que realiza el MOP.

## Productos Estratégicos:

- Servicios de Edificación Pública.
- Obra de Arte asociadas a la infraestructura pública.
- Servicios de Edificación Pública Patrimonial.



## GRUPO 1 / ASCENSORES ENTREGADOS

### LICITACIÓN CONSERVACIÓN 2021



#### ESPÍRITU SANTO

**Ejecución:** sep16–jun18 (647 días)  
**Inversión:** MM\$ 1.679  
**Demanda pasajeros(\*):** 12%  
**Empresa:** INCOSS

1. Operación paralizada por COVID19, y Preventiva.

Introducción mejoras a:

- Puertas. Cambio material y sistema deslizamiento.
- Cambio de sensores
- Ajuste sistema freno enclavamiento.



#### CORDILLERA

**Ejecución:** ene17–oct18 (656 días)  
**Inversión:** MM\$ 1.897  
**Demanda pasajeros:** 7%  
**Empresa:** DE VICENTE

1. Operación paralizada por COVID19, y Preventivo.
2. En mes de Agosto se informa de falla. Inspección realizada por la DA concluye que se debe a error de mantenimiento del sistema de control automático.

Introducción mejoras a:

- Puertas. Cambio material y sistema deslizamiento.
- Cambio de sensores
- Ajuste sistema freno enclavamiento.



#### CONCEPCIÓN

**Ejecución:** dic16–dic18 (753 días)  
**Inversión:** MM\$ 1.944  
**Demanda pasajeros:** 29%  
**Empresa:** ALCORP

1. Sin operar por accidente 01-feb-2020.
2. Se contrataron 2 peritajes a IDIEM, entre abril y noviembre 2020, cuyas conclusiones se han informado a las autoridades.
3. El Informe Final fue entregado a Dirección de Arquitectura con fecha 27-11-2020.

Se contempla:

Inspección y Ensayos a:

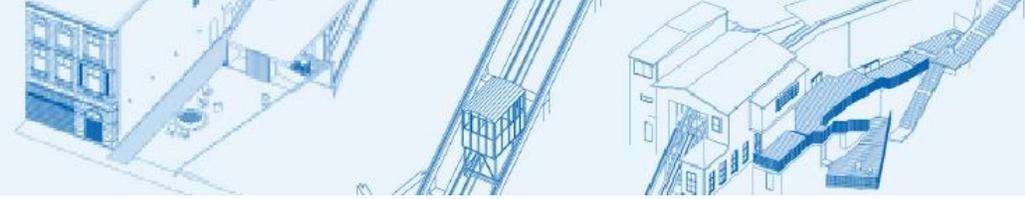
- Elementos de Cabinas
  - Sistema freno enclavamiento.
  - Sistema de rodadura
- Cambio todo elemento dañado.  
Revisiones y Ajustes de Sistemas  
Mejoras a Puertas, Ventanas, Sensores.

Tercera Licitación en proceso de Conservación Integral Ascensores Concepción-Cordillera-Esp. Santo, que considera las recomendaciones levantadas por IDIEM.

1° Licitación: Licitada de marzo a junio 2021, sin oferentes. 2° Licitación: Licitada de julio a septiembre 2021, oferente incumplió reglamento.

Presupuesto de \$206 millones con financiamiento MOP, Plazo de ejecución de obras 75 días. Apertura Técnica 08-10-2021. Apertura Económica 12-10-2021  
Una vez concluidas las obras se considera un nuevo programa de capacitación, de operación y mantención, a los operadores con entrega de un Manual de Procedimientos.

Se está trabajando con el Ministerio de Transporte en la elaboración de un Reglamento de operación y mantención, específico para Ascensores Patrimoniales únicos en Chile



## GRUPO 2 / ASCENSORES EN REEVALUACIÓN OBRAS INCONCLUSAS

### MONJAS



**Inicio contrato:** jun17  
**Plazo vigente:** 612 días  
**Monto vigente:** MM\$ 2.369  
**Av. Físico:** 60% aprox.  
**Contratista:** Kalam  
**Demanda pasajeros:** 6%  
**Empresa:** KALAM

- Obra detenida desde Oct.19 por término anticipado del contrato.
- Cuenta con servicio de vigilancia financiado por Gobierno Regional de Valparaíso hasta diciembre 2021.
- Durante año 2020 se realizó tramitación del Término Anticipado con cargo y trámite de Toma Razón en CGR.
- Demanda en curso de empresa Kalam, por recurso para no efectuar cobro de garantías. Defensa a cargo de CDE.

### VILLASECA



**Inicio contrato:** ago17  
**Plazo vigente:** 660 días  
**Monto vigente:** MM\$ 4.083  
**Av. Físico:** 62% aprox.  
**Contratista:** Puerto Principal  
**Demanda pasajeros:** 1%  
**Empresa:** PTO. PRINCIPAL

- Obra detenida desde agosto 19, por término anticipado del contrato por abandono e incumplimientos laborales de la empresa.
- Cuenta con servicio de vigilancia financiado por Gobierno Regional de Valparaíso hasta diciembre 2021.
- Denuncia de fiscalía MOP a Ministerio Público y sumario administrativo por aprobación de EP por obras no ejecutadas (en curso).
- Demanda en curso contra empresa Puerto Principal. Motivo: incumplimientos laborales con sus trabajadores. Empresa con insolvencia económica.

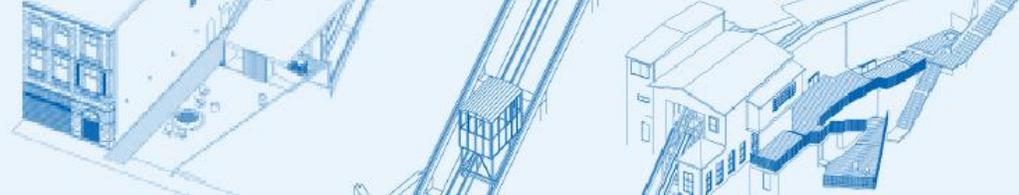
## Situaciones Relevantes

### Auditoría por CGR:

- Auditoría ascensores en curso por la Contraloría General de la República.

### Reevaluación ante MIDESOF obras pendientes Monjas y Villaseca

- Se requiere RS en Octubre 2021, para posteriormente tramitar los recursos en Ministerio de Hacienda para licitar las obras.



## GRUPO 3 / ASCENSORES POR LICITAR

### Estrategia para licitar

1) Propuesta de mejoras de diseños y normalizar sistema de seguridad, mantenimiento y operación realizada ante CMN en mayo de 2020, quien después de 6 meses rechazó la solicitud.

2) Dado lo anterior, se debe dar curso a la renovación de RS ante MDS en 2021.

3) Riesgo derrumbe viviendas aledañas sobre Ascensores Florida y Mariposas.

Solución: obras de seguridad complementarias.

4) Incorporar experiencia señalada en peritaje ascensor Concepción.



### ARTILLERÍA

**Licitado 3 veces.** RS vencido. Se tramita nuevo RS.

**Monto estimado:** MM\$ 6.000

**Plazo ejecución:** 720 días

**Demanda pasajeros:** 21%

- Actualmente fuera de servicio por falla técnica primer semestre 2021, informada por el Municipio.
- Se desestimó 3ª licitación de obra por oferta 92% mayor a ppto oficial de MM\$ 2.945.
- Ingreso de renovación de RS a MIDESOF en febrero 2021
- Proyecto se encuentra terminado y en actualización de normativa DS50 y eléctrica. Se incorporarán mejoras por experiencia del Ascensor Concepción en sistema electromecánico, acceso universal y otros (sistemas de seguridad, sensores, PLC), electricidad
- Monto de obra estimado MM\$6.900.



### FLORIDA

**Licitado 2 veces.** RS vencido. Se tramita nuevo RS.

**Monto estimado:** MM\$ 3.400

**Plazo ejecución:** 720 días

**Demanda pasajeros:** 11%

- Ascensores fuera de servicio, y muy deteriorados.
- 2ª licitación de obra de cada ascensor revocada en oct19, tras derrumbe de vivienda en cerro Bellavista en agosto 19.
- Se licitaron consultorías para incorporar obras adicionales de refuerzo ante riesgo de derrumbe de viviendas aledañas. No tuvieron ofertas válidas.
- Se actualizarán los diseños acorde a experiencia del Ascensor Concepción, mejorar sistema electromecánico y sistemas de seguridad, sensores, PLC, electricidad. Monto Consultoría MM\$134

Se realizó de solicitud para obtener RS en febrero 2021, para volver a licitar consultorías complementarias en Diciembre 2021 y aumentar monto de obras. Las consultorías incorporarán:

- Mecánica de suelos actualizada
- Refuerzo adicional por riesgo derrumbe
- Caracterización arqueológica



### MARIPOSAS

**Licitado 2 veces.** RS vencido. Se tramita nuevo RS.

**Monto estimado:** MM\$ 3.400

**Plazo ejecución:** 720 días

**Demanda pasajeros:** 5%

- Fuera de servicio.
- El proyecto se ubica sobre dos propiedades, una de ellas es privada, de Fundación Alonso Ovalle. CGR respondió al GORE que es factible que MOP ejecute la obra con ppto sectorial. Se está trabajando con el GORE para resolver tema legal de superposición de terrenos, para posteriormente tramitar lo pertinente para licitar las obras.
- Existen viviendas al interior del terreno que deben reubicarse.



### LARRAÍN

**Licitado 2 veces.** RS vencido. Se tramita nuevo RS.

**Monto estimado:** MM\$2.800

**Plazo estimado:** 720 días

**Demanda pasajeros:** 6%



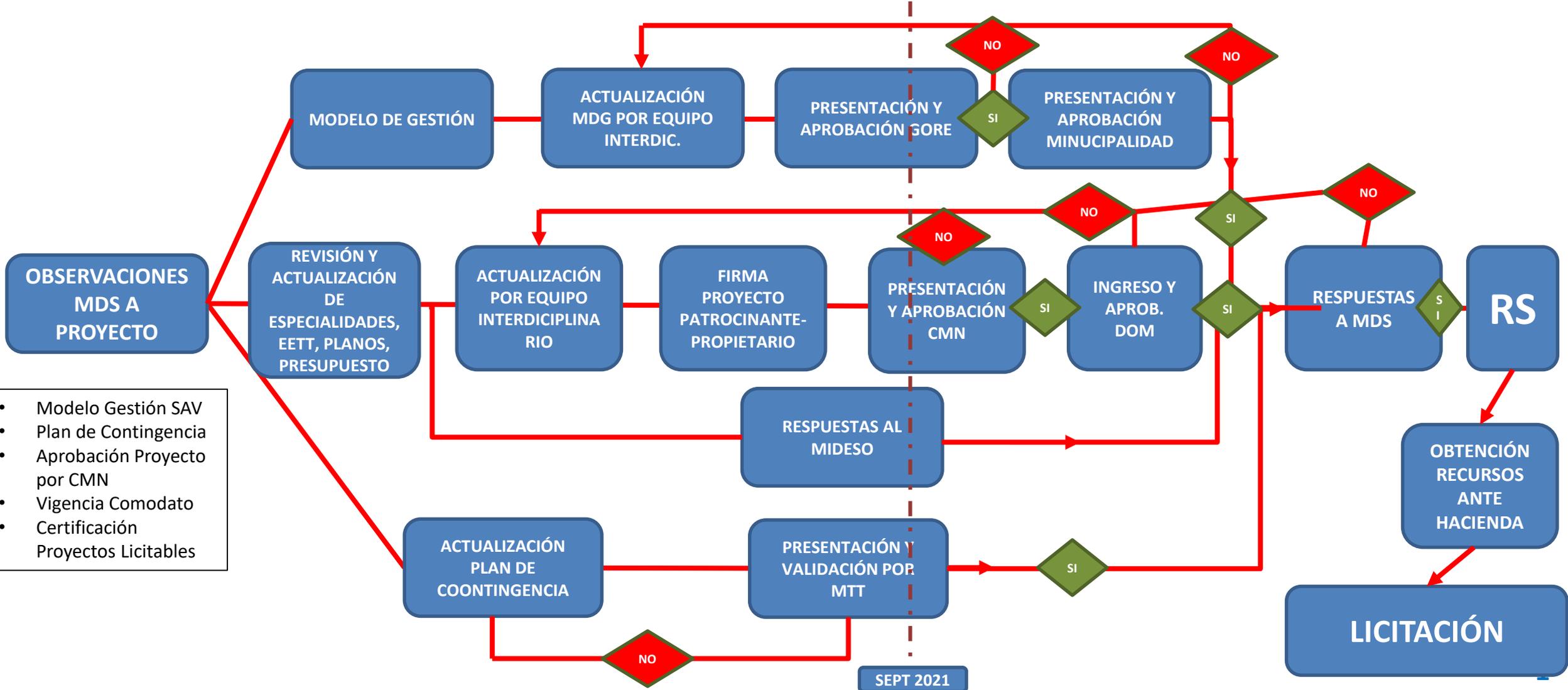
## ACCIONES PARA RESTAURACIÓN ASCENSORES

- ❖ Se contrató un equipo interdisciplinario, a contar del 01 julio 2021, exclusivo para los proyectos de Ascensores. Las profesiones y tareas son:
  - 1 Estructural Civil Estructural; 1 Ingeniero Mecánico; 1 Ingeniero Electricista y Electrónico; 1 Ingeniero Constructor.
  - Adicionalmente a lo anterior la DA ha dispuesto de 2 arquitectos y 1 ingeniero civil, para reforzar el equipo.
- ❖ Actualización de las Normativas Accesibilidad Universal y Eléctrica.
- ❖ Apoyo en Licitación Conservación Integral Ascensores Concepción-Cordillera- E. Santo (en licitación)
- ❖ Revisión y complementación de suficiencia de proyectos y antecedentes Ascensor Artillería para obtención RS con MDS y Publicación Licitación.
- ❖ Revisión y complementación de suficiencia de proyectos y antecedentes Ascensores Villaseca y Monjas, para obtención RS con MDS y Publicación Licitación.
- ❖ Revisión de antecedentes para Licitación Consultoría Complementaria de Ascensores Florida y Mariposas.
- ❖ Incorporar experiencia y sugerencias del Informe Peritaje de IDIEM.
- ❖ Aportes para el Modelo de Gestión, como guía para la administración del Sistema de Ascensores.
- ❖ Dejar en condiciones para licitar las obras y consultorías, según sea el caso.
- ❖ Se conformó Mesa Técnica de Trabajo con GORE, Municipalidad y Servicio Nacional del Patrimonio.
- ❖ **El financiamiento de las obras será con recursos MOP.**



## SISTEMA DE ASCENSORES DE VALPARAÍSO (SAV)

Proceso reevaluación ante MIDESOF para obtención de RS para cada ascensor



- Modelo Gestión SAV
- Plan de Contingencia
- Aprobación Proyecto por CMN
- Vigencia Comodato
- Certificación Proyectos Licitables



## INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN DEL PROCESO DE LICITACION

### DIRECCION DE ARQUITECTURA VALPARAISO

- Corrección Proyectos [Equipo de Profesionales]
- Reevaluar MDS
- Licitar
- Adjudicar **EMPRESAS INTERESADAS EN PARTICIPAR**
- Desarrollo contrato
- Recepción de obra
- Entrega explotación
- Liquidación del contrato

### MDS (Min. Desarrollo Social y Familia)

- Reevaluación
- Resolver observaciones del sectorialista
- Obtención de RS
- Decreto Hacienda Fondos de Inversión

### CMN (Consejo de Monumentos Nacionales)

- Presentación de Proyectos Corregidos
- Aprobación de planos y EETT
- Timbraje de planos y EETT para presentación a MDS y Licitación

### GORE (Propietario Gob. Regional de Valpo.)

- Aprobación de modelo de gestión
- Firma de planos y EETT corregidas
- Gestión de recursos para resguardo de obras inconclusas hasta adjudicación

### MUNICIPALIDAD DE VALPARAISO -DOM

(Administrador – Comodato Septiembre 2022)

Dirección de Obra (DOM):

- Visación de planos para reingreso al CMN por modificaciones
- Actualización de permisos de obras
- En periodo de garantía de obra responsable de mantención y operación

SEPTIEMBRE  
2021

OCTUBRE  
2021

NOVIEMBRE  
2021

DICIEMBRE  
2021

### DIRECCION NACIONAL DE ARQUITECTURA

- Control y seguimiento proceso licitación
- Revisión técnica de proyectos
- Articulación con CMN

- MDS
- CMN
- GORE
- DOM

- MDS – RS
- DECRETO HACIENDA

- PUBLICAR
- LICITAR

**TR POR CONTRALORIA REGIONAL VALPARAISO**



## PUBLICACIONES DE LICITACIONES

ASCENSORES	ESCENARIO OPTIMISTA	ESCENARIO ALTERNATIVO
OBRAS: Artillería, Villaseca y Monjas	Diciembre 2021	Marzo 2022
CONSULTORIA COMPLEMENTARIA: Florida y Mariposa	Diciembre 2021	Marzo 2022
CONSULTORIA COMPLEMENTARIA: Larraín (Depende de trámite legal de terreno por parte de GORE)	Septiembre 2022	Diciembre 2022

