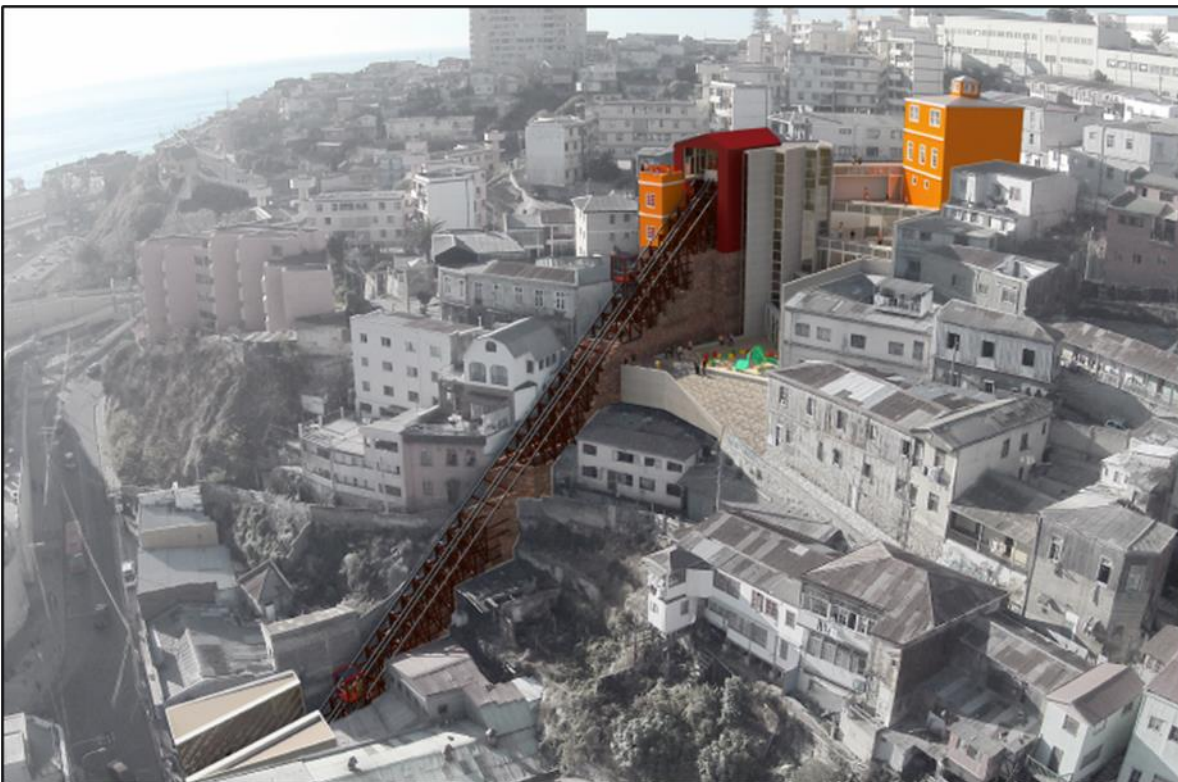




Alcaldía  
Ciudadana

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALPARAÍSO

## INSPECCIÓN TÉCNICA RECINTO ASCENSOR LOS LECHEROS



NOVIEMBRE 2022

## ALCANCE

El alcance del presente informe es dar a conocer los resultados de la inspección realizada a la instalación eléctrica y condiciones estructurales del recinto habitacional existente en el Ex Ascensor Los Lecheros. Con acceso por calle Eusebio Lillo y Cervantes. El objetivo de la inspección es identificar los posibles puntos de riesgo eléctrico (Incendio, electrocución) y construcción.

## INSPECCIÓN

- **Unidad de medida** En el recinto se identifican tres **(3)** unidades de medida en el interior, actualmente solo uno se encuentra conectado y operativo **(Imagen N°1)**. El alimentador eléctrico existente entre la red de distribución y la unidad de medida se encuentra con daños visibles en la vía pública (poste hormigón), el empalme existente no asegura la hermeticidad en la derivación **(Imagen N°2)**. Caja de conexión aguas arriba de la unidad de medida con uniones corroídas, sin aislamiento con riesgo de cortocircuito. **(Imagen N°3)**.

*Se recomienda que, para recintos conectados a través de un empalme único, la unidad de medida de este deberá ubicarse en la fachada principal de la vivienda con vista frontal desde la vía pública de acceso, permitiendo una fácil lectura desde el exterior de la propiedad e impidiéndose su manipulación por terceros, y dentro de un semicírculo de radio no superior a 15m. La unión hacia la red de distribución eléctrica debe ser realizada mediante conectores tipo dentado Neozed con fusibles incluidos.*

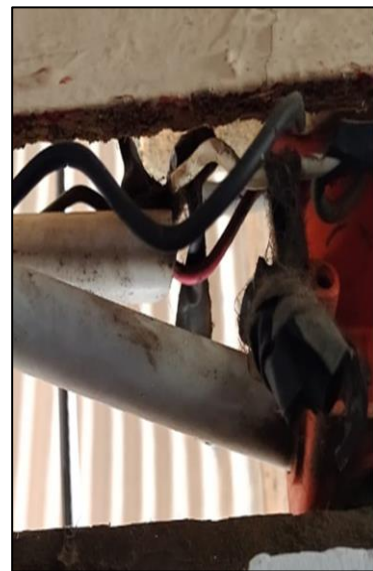
Imagen N°1.



Imagen N°2.



Imagen N°3.



- **Tablero eléctrico:** Tablero actual con protecciones que no cumplen la función de limitar la potencia tolerada por los conductores existente en cada uno de los circuitos. Sin identificación de los circuitos a proteger (**Imagen N°4**). Se deberá realizar la instalación de un nuevo tablero general de alumbrado, que contenga como mínimo un dispositivo de protección general omnipolar contra cortocircuitos y sobreconsumos (capacidad de corriente y ruptura, según empalme y futuro diseño eléctrico), un dispositivo de protección contra fuga a tierra cada tres circuitos. Además, se deberá realizar la división de circuitos de iluminación y enchufes.

Imagen N°4



- **Canalización:** Conducto flexible corrugado de polietileno montado a la vista, dañado en toda su extensión, no asegura la protección mecánica y hermeticidad de los conductores. (**Imagen N°5 y N°6**). Canalización eléctrica en paralelo a tuberías de agua, sin la distancia exigida por normativa. (**Imagen N°7 y N°8**).

Se debe reemplazar la canalización existente por una nueva tipo EMT galvanizado en caliente montado a la vista y se deberá tener en consideración que las canalizaciones eléctricas no se instalan debajo de elementos que pudieran producir condensación o filtraciones, tales como las destinadas a la conducción de agua, gas o similares.

Imagen N°5



Imagen N°6

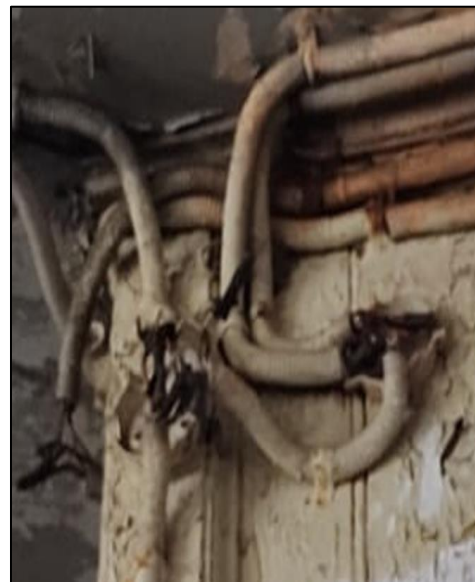
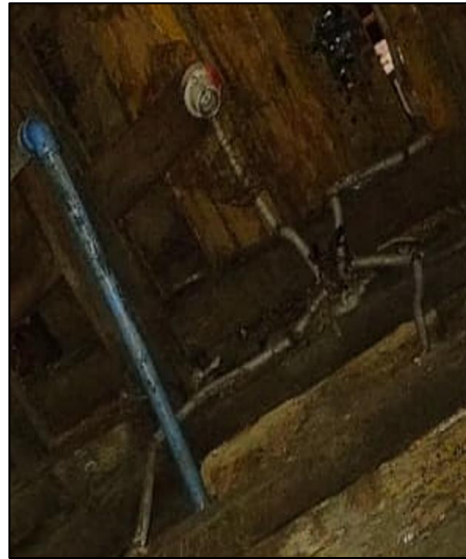




Imagen N°7



Imagen N°8



- **Circuitos eléctricos:** Conductor eléctrico existente propagador de llama, emisor de humos con daños en su extensión en relación a su vida útil y falta de canalización. Unión en cajas de derivación con evidente corrosión en su material de cobre lo que compromete la conductividad eléctrica y presenta un riesgo de cortocircuito e incendio. **(Imagen N°9).**

Conductores eléctricos a la vista con peligro de electrocución por medio de contacto directo. **(Imagen N°10 y N°11).** Se deberá realizar el reemplazo de cada circuito eléctrico respetando normativa eléctrica vigente.

Imagen N°9



Imagen N°10



Imagen N°11



### INSPECCIÓN ESTRUCTURAL

- Acceso:** Al llegar al recinto, uno de los temas preocupantes a la vista es el pasillo de acceso, ya que a simple vista se puede ver el alto grado de deterioro existente en la estructura de piso, pudiendo identificar asentamientos y desprendimiento de material de la losa del pasillo. En la **imagen N°12** se puede ver el asentamiento que se ha generado respecto de la casa ubicada junto a esta entrada, en donde se ve claramente las separaciones que se han generado entre losa y muro de la casa del vecino, el cual ya ha mostrado preocupación por este motivo ya que todo el material que cae, termina en su patio. Uno de los temas más preocupantes es el desprendimiento de material del pasillo, debiendo en la actualidad ocupar planchas de terciado y planchas de OSB para poder transitar hacia el recinto tal como muestra la **imagen N°13**, encontrándose bajo estas, sin losa de hormigón que pueda aguantar el peso de la gente que circula por ese acceso, y existiendo una caída superior a los 10 m de altura. En la **imagen N°14** se observa el asentamiento del resto del pasillo.

Para todo lo expresado anteriormente, se debe realizar la demolición y construcción del acceso nuevamente, ya que su estructura tal como se ve en la imagen, corresponde a piso de madera y sobre este un radier de hormigón, lo cual al deteriorarse la madera producto del peso, factores ambientales y posibles daños en su base, genera estos asentamientos y desprendimientos que en algún momento puede llegar a generar un colapso total del acceso.



Imagen N°12



Imagen N°13





Imagen N°14



Imagen N°15



- **Interior:** En la estructura interior del recinto, se puede ver grandes daños estructurales, tales como escaleras interiores de madera en mal estado, ya que se observan escalones sueltos, barandas en mal estado. En el piso también se pueden observar daños visibles, como en la parte de la sala de máquinas, donde existe zonas de piso de hormigón desprendidas en la zona donde se encuentra un tipo de fosa de aproximadamente 3 m, por lo que cualquier caída generaría accidente grave. En este mismo sector se observa cielo de entablado en mal estado, con desprendimiento de tablas y tuberías de alcantarillado a la vista, también gran cantidad de restos de material. En el tema estructural de muros, se puede observar tabiquería de adobe a la vista, falta de ventanas, entre otros elementos faltantes.

Imagen N°15





Imagen N°16



- **Exterior:** En la parte exterior se informa y observa sobre el desprendimiento de planchas de zinc correspondiente al recubrimiento exterior del recinto, cayendo estas en terreno correspondiente al patio de edificación colindante, pudiendo generar daños materiales si es que cayese sobre automóviles que se estacionan en esa parte o bien daños graves a personas que habitan ese lugar. También el hecho de desprenderse estas planchas y quedar la estructura de adobe a la vista puede generar el aumento del deterioro del entramado de madera que ya tiene deterioro por el paso de los años, ya que, al quedar expuesto al exterior, estos aumentan sus grados de humedad, exposición al sol, aumento de probabilidades de plagas tales como termitas

que ya se encuentran en el sector, y todos estos factores generando un posible derrumbe del muro que se muestra en la imagen N° 17.

Imagen N° 17





Imagen N°18



- **Estructura ascensor:** En la estructura soportante de los rieles del ascensor también se observan graves daños, ya que el entramado de madera posee alto grado de daño, por lo que existen pilares donde casi ya no queda apoyo a piso para los esfuerzos que genera toda la estructura de rieles producto de la pudrición, termitas y otros factores. En esta parte se tiene peligro de colapso si no se toman medidas a corto plazo.}



Imagen N°19





---

## CONCLUSIÓN

Respecto al cumplimiento de la normativa eléctrica nacional vigente (DSN°8), la totalidad de la instalación eléctrica no cumple con las condiciones mínimas de seguridad contra riesgos eléctricos. La actual instalación se encuentra con **ALTO RIESGO DE INCENDIO Y ELECTROCUCIÓN**. Se recomienda solicitar el corte de suministro eléctrico hasta que la instalación sea regularizada en su totalidad.

Los principales incumplimientos se observan en el empalme realizado hacia la unidad de medida, la ausencia de puesta a tierra, uniones débiles y corroídas en cajas de distribución. Por lo cual se debe realizar la regularización total de la instalación eléctrica. (Empalme, tablero general de alumbrado, canalización, conductores eléctricos, centros de consumo e interruptores para iluminación).

Respecto al estado estructural, se pudo observar el alto grado de deterioro del recinto tanto en acceso, parte interior, exterior y de la estructura de los rieles, lo que a pesar de no estar en funcionamiento, significa un gran riesgo para los vecinos del sector y la misma gente que habita en este momento en ese lugar, ya que el desgaste a través de los años y la no mantención ha generado que en este momento la estructura con algún siniestro, ya sea terremoto, incendio o el mismo paso del tiempo, produzca un derrumbe con resultados fatales, ya que en el tema de acceso existe riesgo de que al estar circulando las personas pueda colapsar y se generen caídas superiores a 10 m, además de comprometer los terrenos de los vecinos, y también la imposibilidad de que en caso de algún incendio puedan acceder los equipos de emergencia con sus equipos, ya que el poder de soporte del pasillo de entrada no permitiría el paso de varias personas al mismo tiempo sin tener el peligro de derrumbe.

En el tema estructural interior y exterior se deben realizar las reparaciones respectivas antes de que se genere deterioro mayor que pueda terminar con accidentes o incidentes con vecinos. En el tema de la estructura de rieles, es importante actuar con prontitud reforzando las zonas débiles identificadas, debido a que es un elemento visible en la ciudad, y de derrumbarse generaría grandes problemas a la municipalidad por no actuar sobre las fallas antes descritas.