



ORD : N° 330 /

ANT. : Correo electrónico de Asesor Jurídico del Nivel Central de la Dirección de Arquitectura.

MAT : Solicita pronunciamiento respecto a condiciones que hacen factible la inversión pública en terreno con contrato de servidumbre al Gobierno Regional de Valparaíso – Obra: Restauración Ascensor Larraín.

INCL : 1.-Escritura Ascensor Larraín 2.-Oficio de Intendencia a Administración Provincial Compañía de Jesús 3.- Planos de propiedad 4.-Prorroga de comodato del GORE a la I. Municipalidad de Valparaíso.

VALPARAÍSO, 08 ABR. 2020

A : SR. VICTOR HUGO MERINO ROJAS, CONTRALOR REGIONAL DE VALPARAISO.

DE : DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA MOP, REGIÓN DE VALPARAÍSO.

En marco de la restauración de los nueve ascensores de Valparaíso, informo a Usted que el Ministerio de Obras Públicas a través de la Dirección Regional de Arquitectura, se encuentra a cargo del desarrollo de las obras de restauración del **Ascensor Larraín, Código BIP 30453828-0**, cuya inversión pública para la ejecución de las obras son fondos sectoriales del Ministerio de Obras Públicas.

Al respecto, cabe señalar que a la fecha el contrato de este ascensor está en proceso de revisión técnica y administrativa de los documentos del proyecto y del proceso de licitación. El propietario del ascensor es el Gobierno Regional de Valparaíso, existiendo un contrato de comodato a favor de la I. Municipalidad de Valparaíso cuya fecha de vencimiento el 25.09.2022. Entre los documentos que se encuentran en revisión está la propiedad del terreno, el Gobierno Regional mantiene en proceso la gestión de un nuevo contrato de derecho de servidumbre de tránsito y de uso a título gratuito a su nombre con el actual propietario que es la Fundación Educacional Alonso Ovalle, sobre la faja del terreno del plano de rodadura por el que transita el ascensor, puesto que el Gobierno Regional es propietario del terreno de la Estación Inferior. Además, esta servidumbre de tránsito fue constituida en su momento entre la Fundación Educacional Alonso Ovalle y la Compañía de Ascensores S.A., servidumbre que caducó el 31.05.1984. Asimismo, se debe considerar, que el ascensor además de ser un medio de transporte de uso frecuente para los vecinos del sector y de la Región de Valparaíso, tiene calidad de Monumento Histórico, según Decreto N°866 de fecha 01.09.1998.

Precisado lo anterior, y en su calidad de ente fiscalizador, solicito a Ud. tenga a bien, emitir pronunciamiento respecto a las condiciones o documentos legales que esta Dirección Regional debe tener presente para llevar a cabo la inversión pública con fondos del MOP y para la ejecución de las obras de restauración del Ascensor Larraín que incluyen obras en el plano de rodadura o faja sobre la que transita el ascensor, tomando en cuenta que los recursos invertidos serán para el cumplimiento de las finalidades del proyecto, resguardándose debidamente los intereses fiscales comprometidos.

Saluda atentamente a Usted

JPR/MTS/mts

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Unidad de Proyectos DA MOP Región de Valpo.
- IFO proyecto DA MOP Región de Valpo.
- Unidad de Planificación DA MOP Región de Valpo.
- Control Contratos DA MOP Región de Valpo.
- Oficina de Partes DA MOP Región de Valpo.

N° Proceso 13965278.- /



N° 5168

COMPRAVENTA

**GOBIERNO REGIONAL
DE LA REGION DE
VALPARAISO**

**COMPAÑIA DE
ASCENSORES
VALPARAISO S.A.**

Repert 7100
FR 93752
C 9092638
MAGUIAR

Valparaíso, seis de Septiembre del año dos mil doce.- El GOBIERNO REGIONAL DE LA REGION DE VALPARAISO S.A., Rut. 72.235.100-2, representado por don Raúl Eduardo Celis Montt, abogado, ambos de este domicilio, es dueño de la propiedad ubicada en el Cerro de Larraín, de la comuna de Valparaíso, Rol avalúo 7116-020, y que deslinda: NORTE, 2,35 metros con Subida Caracoles y en 7,40 metros en línea oblicua con terreno de don Jerónimo Sturla, SUR, 8,41 metros línea oblicua con propiedad de los Padres Jesuitas, OESTE, 16,70 metros con Carmen Barahona y ESTE, 2,60 metros con los Padres Jesuitas.- En el inmueble antes referido se emplaza actualmente el ascensor mecánico LARRAIN.- Adquirió por compra que hizo a la Compañía Nacional de Ascensores S.A. antes Compañía Nacional de Ascensores en la suma de TRESCIENTOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 300.738.000.-), pagados en la forma que indica la escritura que se inscribe.- Así consta de la escritura pública otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Luis Fischer Yavar el veinticinco de Junio del año dos mil doce.- El título anterior de dominio rola a fojas 423 número 2.668 en el Registro de Propiedad del año 1925 y se encuentra en el Archivo Nacional de Santiago cuya copia agrego hoy al Registro de Documentos bajo el N° 2.148.- Requirió la presente inscripción don Jorge Forttes.-

CERTIFICO: Que la presente copia es testimonio fiel de su original , la que a la fecha se encuentra vigente.- Valparaíso, 06 de septiembre del año 2012.-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE VALPARAISO
RICARDO VALDERRAMA LATHROP
Copia Autorizada Fs 3287 Nro 5168 de 2012, Registro de PROPIEDAD.



Certificado emitido con Firma Electronica Avanzada.-
Ley N° 19.799 - Autoacordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.-
Cert N° 184365, Carátula N ° 9092638.- Código retiro ddf39
Verifique validez en www.fojas.cl





Fiscalía

PROCESO
Nº 13109861



ORD.: 31/4/ 1914

Ref.: Servidumbre ascensor Larrain
Mat.: Solicita constitución de servidumbre



VALPARAÍSO,

07 JUN 2010

DE : JORGE MARTÍNEZ DURÁN
INTENDENTE REGIÓN DE VALPARAÍSO

A : JAVIER GARRAO FORTES
ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL
COMPAÑÍA DE JESÚS

Junto con saludarlo, y en mi condición de Intendente de la región de Valparaíso, vengo en solicitar a la Fundación Educacional Alonso Ovalle tener a bien, constituir, un nuevo derecho de servidumbre de tránsito y de uso a título gratuito, en su propiedad ubicada en el cerro Larrain de Valparaíso, cuyo título de dominio se encuentra inscrito a fojas cuatrocientos veintitrés, número dos mil seiscientos sesenta y ocho, en el Registro de Propiedad del año mil novecientos veinticinco del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

En el bien raíz de la Fundación precedentemente señalado, se construyó un ascensor denominado Ascensor Larrain, cuyo destino durante muchos años fue ser un medio de transporte para las personas que vivían en el cerro de igual nombre. Para tales efectos, fue necesario constituir entre la Fundación Educacional Alonso Ovalle y la Compañía de Ascensores S.A una servidumbre sobre una faja de terreno destinada al desplazamiento del ascensor, la cual se extinguió por el transcurso del plazo el 31 de mayo de 1984. A lo anterior cabe agregar que el referido inmueble ostenta la condición de Monumento Nacional en calidad de Monumento Histórico de acuerdo al Decreto N°866 de fecha 01.09.1998.

Actualmente, el Gobierno Regional de Valparaíso es el dueño de diez ascensores¹, adquiridos en el año 2012, con el propósito de recuperarlos para ser entregados

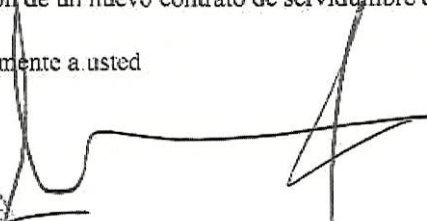


¹ Corresponde a los ascensores Espíritu Santo, Cordillera, Concepción, Monjas, Villaseca, Artillería, Mariposas, Florida, Larrain y Santo Domingo. Este último ascensor no conlleva un proceso de restauración toda vez que debe ser reconstruido en su totalidad.

como transporte público a los ciudadanos de Valparaíso, respetando por cierto su condición de monumentos nacionales. En virtud de lo anterior en el año 2014 se iniciaron las consultorías de diseño para desarrollar los proyectos de arquitectura y especialidades para cada uno de los nueve ascensores a restaurar, lo que implicó una inversión aproximada de M\$950.000 a través de fondos regionales. Posteriormente, en el año 2016 se iniciaron las obras de restauración de los primeros tres ascensores correspondientes a Espíritu Santo, Cordillera, Concepción los cuales se encuentran en uso desde el finales de 2018 e inicios del presente año. A fines de este año, se contempla la entrada en funcionamiento además, de los ascensores Villaseca y Monjas, todos los cuales poseen un óptimo nivel técnico y una belleza que se irradia a los lugares aledaños. Asimismo, en abril del presente año se ha iniciado el proceso de licitación para contratar la ejecución de las obras de restauración de los ascensores Artillería, Florida y Mariposas, cuyas obras se proyecta iniciar a finales de 2019. Finalmente, cabe hacer presente que las obras de restauración de estos nueve ascensores implican una inversión aproximada de M\$20.000.000 a través de fondos de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas.

Nuestro interés, como gobierno regional, es restaurar todos los ascensores, incluido el ascensor Larrain, el cual está destinado a movilizar a las familias que viven en el cerro Larrain y que hoy deben subir a pie a sus casas. La ejecución de dichas obras implicará una inversión estimada de M\$1.500.000 proyectándose acoger una demanda anual de 170.544 pasajeros.

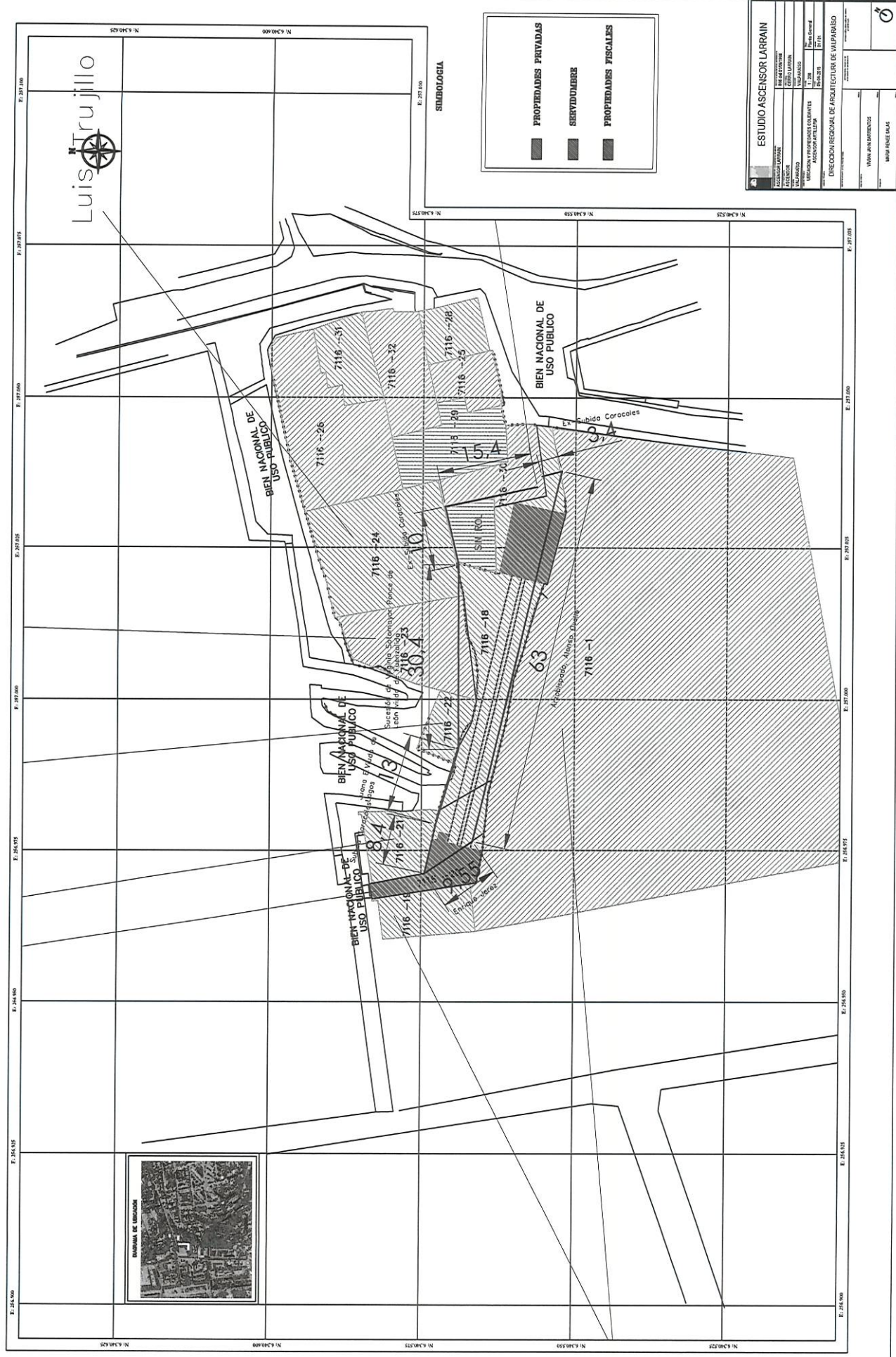
Conforme a lo manifestado, es que solicito a la Fundación Educacional Alonso Ovalle, participar en esta iniciativa de bien común, concurriendo con el Gobierno Regional de Valparaíso a la celebración de un nuevo contrato de servidumbre de tránsito.

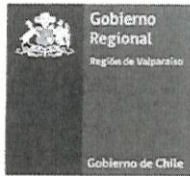
Saluda atentamente a usted



JORGE MARTÍNEZ DURÁN
INTENDENTE REGION DE VALPARAÍSO

Distribución:
Javier Carrasco Torres
Dirección de Arquitectura Valparaíso ✓
Fiscalía Gore
Partes Gore



**ASCENSOR LARRAIN
PLANO DE PROPIEDAD**





FISCALÍA

PRÓRROGA DE COMODATO
GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAÍSO
A
I. MUNICIPALIDAD DE VALPARAÍSO

En Valparaíso, a 25 de septiembre de 2017 comparecen, por una parte: el **GOBIERNO REGIONAL DE LA REGION DE VALPARAÍSO**, persona jurídica de Derecho Público, con patrimonio propio, **RUT N° 72.235.100-2**, representado por el Intendente de la Región de Valparaíso, en su calidad de Órgano Ejecutivo, don **GABRIEL ALDONEY VARGAS**, chileno, casado, ingeniero, con Cédula Nacional de Identidad y **RUT N° 5.596.718-0**, ambos domiciliados en Valparaíso, Pasaje Melgarejo N° 669, piso N° 19 del Edificio Esmeralda, en adelante, el "Gobierno Regional" o el **comodante** y, por la otra, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALPARAISO**, Corporación de Derecho Público **RUT N° 69.060.900-2** representada por el Alcalde don **JORGE SHARP FAJARDO**, abogado, con Cédula Nacional de Identidad y **RUT N° 16.162.777-1**, ambos domiciliados en Avenida Argentina 864 Valparaíso, en adelante el **comodatario**; y expresan que han convenido en prorrogar el contrato de comodato existente entre ambos sobre el **ASCENSOR LARRAÍN**.

Antecedentes.

PRIMERO: Que con fecha 25 de Septiembre de 2012, los comparecientes celebraron un comodato sobre el ascensor mecánico **LARRAÍN**, el cual fue aprobado por Resolución Exenta N° 1408 del Intendente Regional de Valparaíso con la misma fecha.

SEGUNDO: Que con fecha 9 de enero de 2013 las partes convinieron una modificación del comodato, en cuanto a la vigencia del mismo, ampliándose de uno a cinco años, venciendo el plazo el día 25 de septiembre de 2017.

TERCERO: Que mientras se concreta el modelo de gestión definitivo de los ascensores, las partes vienen en prorrogar el contrato de comodato vigente, extendiéndose por el término de cinco años, a partir del día 25 de septiembre de 2017, produciéndose su vencimiento el día 25 de septiembre de 2022 o cuando entre en vigencia el nuevo modelo de gestión.

CUARTO: En todo lo no modificado rige íntegramente el convenio de comodato celebrado con fecha 25 de septiembre de 2012 entre el Gobierno Regional de Valparaíso y la Ilustre Municipalidad de Valparaíso.

QUINTO: La presente prórroga se firma en tres ejemplares, quedado dos en poder del Gobierno Regional de Valparaíso, y uno en poder de la Ilustre Municipalidad de Valparaíso.

**JORGE SHARP FAJARDO**
ALCALDE DE VALPARAÍSO

**GABRIEL ALDONEY VARGAS**
INTENDENTE DE VALPARAÍSO

DISTRIBUCIÓN:

1. I. Municipalidad de Valparaíso.
2. Patrimonio GORE
3. Fiscalía