



**MINUTA RESPUESTA A SOLICITUD POR LEY DE TRANSPARENCIA
CÓDIGO AM002W0066577**

- ANT.** : Consulta por Ley de Transparencia Código AM002W0066577.
- MAT.** : Responde a solicitud por Ley de Transparencia Código AM002W0066577.
- INCL.** : 1. Of. Ord. DA RV N° 330 de fecha 8 de abril 2020 a CGR de Valparaíso.
2. Of. Ord. CGR-Valparaíso N°3.995 de fecha 17 de abril 2020.
3. Of. Ord. DA RV N°329 de fecha 8 de abril 2020 a BBNN de Valparaíso.
4. Dictamen N° 81906N13 de fecha 12.12.2013 y Dictamen N° 48633N11 de fecha 02.08.2011.
5. Of. Ord. DA RV N°413 de fecha 11.05.2020.
6. Plano esquemático deslindes de Terreno Ascensor Larraín.
7. Inscripción de dominio rol 7116-20, Fs.3287 N°5168 año 2012 Gobierno Regional.

VALPARAÍSO, 16 de agosto de 2021.

Junto con saludar, y en atención a la consulta realizada por Ley de Transparencia Solicitud Código AM002W0066577, en el cual se solicita: *"Se informó en la comisión de Cultura, Artes y Comunicaciones de la cámara de diputados (día 16/06/2021) el por qué aún no comienzan las licitaciones en ascensor Larraín. El Director de Arquitectura del MOP, Raúl Irarrazabal, señaló que habría un problema de "superposición de una fracción del sitio del ascensor sobre un terreno privado". Necesitamos saber exactamente, y ojalá con planos, cuál es el sitio en cuestión, cuanto mide y por qué sucedió esta "superposición". Al respecto cumpla con informar lo siguiente:*

El sitio en cuestión corresponde al proyecto Restauración Ascensor Larraín, el que en su momento fue ingresado bajo el rol 7116-20, propiedad del Gobierno Regional, sin embargo, al rectificar la información la Dirección Regional de Arquitectura detectó una serie de irregularidades que a continuación pasamos a describir.

El terreno correspondiente a la estación inferior del ascensor es propiedad del GORE amparada bajo la inscripción de dominio Fs.3287 N°5168 año 2012, correspondiente al rol 7116-20, sin embargo, el resto del terreno es propiedad de la Fundación Educacional Alonso Ovalle, quienes otorgaron una servidumbre sobre la faja del terreno del plano de rodadura y de la estación superior, la que caducó el 31.05.1984, para el uso de esa parte del terreno para el ascensor (Ver imagen 1).

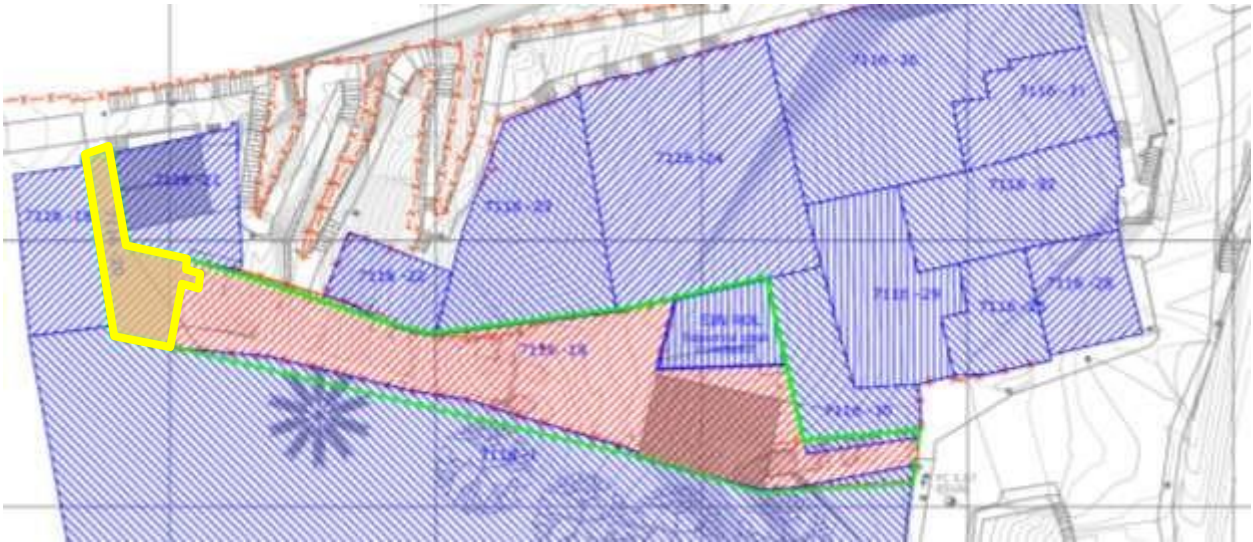


Imagen 1: En color amarillo el terreno GORE, En verde límite del proyecto y en azul otros propietarios (lo que debe rectificarse con levantamiento topográfico actualizado).

Por otra parte, en visita por parte de la DA RV MOP, se pudo ver en terreno que existían construcciones de viviendas particulares dentro del predio. Cabe hacer presente que, debido a las condiciones de la infraestructura, no se pudo medir ni rectificar medidas dentro del predio, por no estar las condiciones de seguridad (ver imagen 2 y 3).



Imagen 2: Vista superior Ascensor Larraín.

Se pueden observar las construcciones dentro del predio del proyecto.



Imagen 3. Vista de la estación superior Ascensor Larraín.

Se pueden observar las construcciones adosadas a ésta.

Constatado lo anterior y debido a que el proyecto fue diseñado sobre terrenos particulares, se realizó la consulta y recibió la respuesta de la Contraloría Regional de Valparaíso, sobre los requisitos jurídicos necesarios para efectuar la inversión de fondos públicos en terrenos no fiscales, que deben considerarse para el proceso de licitación de las obras del **Ascensor Larraín**. Como órgano contralor se abstuvieron de responder, ya que se debe incluir en la consulta un Informe Jurídico sobre la materia acompañando antecedentes de respaldo.

Ante dicha respuesta por parte de Contraloría, se ofició al Gobierno Regional de Valparaíso (en adelante GORE), mediante OF.ORD DARV MOP N°413 del 11.05.2020, solicitando que GORE en su calidad de propietario se haga presente de este proceso, haciendo la presentación al órgano contralor, con el Informe Jurídico respectivo. Se informa que, para la Toma de Razón de la Adjudicación del Contrato, se requiere tener el documento jurídico respecto a la propiedad y que será necesario para esa instancia contar con tal información. Se solicita a su vez, informar si existen modificaciones a los predios que inscriben el proyecto, por posibles ubicaciones de nuevas inscripciones de viviendas particulares en los alrededores del terreno que pudiesen haber modificado las inscripciones originales y se adjunta Of. ORD.329 del 8 de abril 2020, donde la DA consulta a Bienes Nacionales por posibles saneamientos en el sector.

Por su parte, el Ministerio de Bienes Nacionales respondió mediante OF.ORD N°1282 del 05.05.2020, que efectivamente existen regularizaciones por parte de privados en el sector, ante lo cual GORE deberá entregar un nuevo plano topográfico con rectificación de deslindes para analizar posibles modificaciones al proyecto, además del informe jurídico solicitado por Contraloría. Cumplido lo anterior ésta Dirección actualizará lo pertinente.

Saluda atentamente a Ud.

