

1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40036788-0
 NOMBRE IDI : REPARACION DISEÑO REPARACION ASCENSOR LECHEROS, VALPARAÍSO
 DESCRIPTOR : PUESTA EN VALOR PATRIMONIAL
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE



05/07/2022

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : EDUCACION, CULTURA Y PATRIMONIO / PATRIMONIO
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE VALPARAISO
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 13
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : VI-QUINTA COSTA (VALPARAISO)
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LOS ASCENSORES DE VALPARAISO CORRESPONDEN A MONUMENTOS NACIONALES Y LA COMPRENSIÓN DE ESTE SISTEMA COMO PATRIMONIO VA MAS ALLÁ DEL ÁREA INSCRITA (UNESCO) YA QUE EL EMPLAZAMIENTO DE ESTOS ABARCAN UN ÁREA MÁS AMPLIA Y SON MUESTRA DE LA TECNOLOGÍA EXISTENTE EN EL MOMENTO DE AUGE DE VALPARAÍSO QUE SERVÍA A LA COMUNIDAD COMO UN MEDIO DE TRANSPORTE. PARA LOS VECINOS DEL CERRO RECUPERAR Y VOLVER A USAR EL ASCENSOR ES NECESARIO PARA MEJORAR SU CALIDAD DE VIDA.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

CONTRATACIÓN DE UNA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE INGENIERÍA PARA DETERMINAR ESTADO DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES Y DE LOS ELEMENTOS SOPORTANTES, DE RODADO, PLANO INCLINADO Y SIST. ELECTROMECAÁNICO. EN BASE A ESE RESULTADO DISEÑAR LA REPARACION DEL ASCENSOR RECUPERANDO LAS ESTACIONES Y EL USO COMO MEDIO DE TRANSPORTE PRINCIPALMENTE. ADICIONALMENTE Y CON CARGO AL ÍTEM CONSULTORÍA SE REQUIERE REALIZAR UN MODELO DE GESTIÓN PARA SU FUNCIONAMIENTO.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	100.000	228.488	328.488
Total			0	100.000	228.488	328.488

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 26/11/2021

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 23/06/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MUS\$)
CONSULTORÍAS	8 Meses	oct / Año 01	may / Año 02	328.488	
TOTAL				328.488	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	08/03/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DE VALPARAISO
FECHA INGRESO SNI	15/03/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DE VALPARAISO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
FI	FALTA DE INFORMACION	05/07/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DE VALPARAISO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

1. SE REITERA QUE EL PROBLEMA CENTRAL -ESPECIALMENTE EN LOS EFECTOS, PERO TAMBIÉN EN LAS RAZONES QUE LO EXPLICAN-, ESTÁ BIEN IDENTIFICADO Y DESCRITO. NO OBSTANTE, EN LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA EXPRESADA EN EL ÁRBOL DE PROBLEMAS, SE DUPLICAN CAUSAS Y EFECTOS. SE SUGIERE ELIMINAR POR CUANTO EN EL TEXTO EL DIAGNÓSTICO ES CORRECTO.

2. SE REITERA QUE LOS BENEFICIARIOS DIRECTOS SE CONCENTRAN EN UNIDADES VECINALES EN EL ENTORNO DIRECTO AL ASCENSOR EN SU ESTACIÓN SUPERIOR E INFERIOR, ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA. CORREGIR FICHA IDI. NO OBSTANTE, LOS HABITANTES DE LA COMUNA CORRESPONDEN A BENEFICIARIOS INDIRECTOS.

3. EN EL PERFIL, INCORPORAR CARTA GANTT Y CUADRO RESUMEN DE COSTOS DE LA ETAPA DE DISEÑO, AÚN CUANDO SE ENCUENTREN EN ANEXOS.

4. RESPECTO DEL MODELO DE GESTIÓN SE SOLICITA INCORPORAR AL MODELO INTEGRAL DE GESTIÓN PARA EL CONJUNTO DE LOS ASCENSORES Y MODELO DE GESTIÓN DE TRANSICIÓN DEL SISTEMA DE ASCENSORES DE VALPARAÍSO. SE REITERA REVISAR CON EL GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAÍSO Y CON EL SERVICIO REGIONAL DEL PATRIMONIO EL ESTADO DE ACTUALIZACIÓN DEL MODELO.

5. EN ESPERA LA INCORPORACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA ESPECÍFICOS PARA EL DISEÑO, INCLUYENDO CADA UNA DE LAS ESPECIALIDADES.

6. EL PRESUPUESTO DE CONSULTORÍAS TIENE INCLUIDO GASTOS GENERALES. SE SOLICITA INDICAR SI ESTÁN INCORPORADAS LAS UTILIDADES.

7. EN LA FICHA IDI ASIGNAR AL ÍTEM OTROS, EL COSTO DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN.

8. DE ACUERDO CON EL SISTEMA NACIONAL DE INVERSIONES EL PROCESO A EJECUTAR EN EL ASCENSOR ES UNA RESTAURACIÓN, SE TRATA DE ENTREGAR UN MONUMENTO AL MENOS A LA ESTIMACIÓN ORIGINAL. UNA REPARACIÓN EN CAMBIO ABORDA UN DETERIOR OCASIONAL. CORREGIR NOMBRE EN EL PERFIL Y EN LA FICHA IDI.

9. SE ESPERA OPINIÓN DEL SERVICIO REGIONAL DEL PATRIMONIO RESPECTO DEL PROYECTO.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE VALPARAISO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DE VALPARAISO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE VALPARAISO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	8 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES	: 135.217
	MUJERES	: 140.765
	TOTAL	: 275.982
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	561	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	VALOR ACTUALIZADO COSTOS INV. OPER. Y MANTEN.	M\$ 3.169.579,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$)	Solicitado años siguientes (MUS\$)	Costo Total (MUS\$)
---------	------	------------------------	----------------------	------------------------------------	---------------------

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
CAROLINA PEREZ MONARDES	MUNICIPALIDAD DE VALPARAISO	JEFE PREINVERSION SECPLA	322939463	carolina_perez@munivalpo.cl