

1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 40036788-0
NOMBRE IDI : RESTAURACION DISEÑO ASCENSOR LECHEROS, VALPARAÍSO
DESCRIPTOR : PUESTA EN VALOR PATRIMONIAL
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE



02/12/2022

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
3. SECTOR/SUBSECTOR : EDUCACION, CULTURA Y PATRIMONIO / PATRIMONIO
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE VALPARAISO
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO : 13
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : VI-QUINTA COSTA (VALPARAISO)
8. PROYECTO RELAC. :
9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LOS ASCENSORES DE VALPARAISO CORRESPONDEN A MONUMENTOS NACIONALES Y LA COMPRENSIÓN DE ESTE SISTEMA COMO PATRIMONIO VA MAS ALLÁ DEL ÁREA INSCRITA (UNESCO) YA QUE EL EMPLAZAMIENTO DE ESTOS ABARCAN UN ÁREA MÁS AMPLIA Y SON MUESTRA DE LA TECNOLOGÍA EXISTENTE EN EL MOMENTO DE AUGE DE VALPARAÍSO QUE SERVÍA A LA COMUNIDAD COMO UN MEDIO DE TRANSPORTE. PARA LOS VECINOS DEL CERRO RECUPERAR Y VOLVER A USAR EL ASCENSOR ES NECESARIO PARA MEJORAR SU CALIDAD DE VIDA.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

CONTRATACIÓN DE UNA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE INGENIERÍA PARA DETERMINAR ESTADO DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES Y DE LOS ELEMENTOS SOPORTANTES, DE RODADO, PLANO INCLINADO Y SIST. ELECTROMECAÁNICO. EN BASE A ESE RESULTADO DISEÑAR LA REPARACION DEL ASCENSOR RECUPERANDO LAS ESTACIONES Y EL USO COMO MEDIO DE TRANSPORTE PRINCIPALMENTE. ADICIONALMENTE Y CON CARGO AL ÍTEM CONSULTORÍA SE REQUIERE REALIZAR UN MODELO DE GESTIÓN PARA SU FUNCIONAMIENTO.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	3.999	163.401	167.400
F.N.D.R.	OTROS GASTOS	M\$	0	827	25.999	26.826
Total			0	4.826	189.400	194.226

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 26/11/2021

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 09/11/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MUS\$)
CONSULTORÍAS	12 Meses	dic / Año 01	nov / Año 02	167.401	
OTROS GASTOS	12 Meses	dic / Año 01	nov / Año 02	26.828	
TOTAL				194.229	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	08/03/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DE VALPARAISO
FECHA INGRESO SNI	15/03/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DE VALPARAISO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
FI	FALTA DE INFORMACION	02/12/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DE VALPARAISO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

1. TAL COMO SE SOLICITÓ ELIMINAR EL ÁRBOL DE PROBLEMAS EN EL PERFIL, SE SOLICITA HACERLO TAMBIÉN CON EL ÁRBOL DE MEDIOS Y FINES.
2. SE REITERA CORREGIR NÚMERO DE BENEFICIARIOS DIRECTOS EN LA FICHA IDI.
3. EN LA CARTA GANTT PREFERIBLE INDICAR AÑO 1, AÑO 2 E INDICAR REFERENCIA DE PLAZOS (DÍAS, MESES) EN LA NUMERACIÓN.
4. EL PRESUPUESTO DE LA ETAPA DE DISEÑO TIENE MONTOS DISTINTOS AL QUE EXISTÍA EN LA CARPETA DIGITAL Y ADEMÁS CON UNA ESTRUCTURA INCORRECTA. CORREGIR EN EL PERFIL Y SI SE PRECISA, EN LA FICHA IDI.
5. SE SOLICITA ORDENAR CLARAMENTE CADA ESPECIALIDAD SOLICITADA COMO PRODUCTO EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA; Y VERIFICAR CON EL PRESUPUESTO LA DISPONIBILIDAD DE LOS PROFESIONALES REQUERIDOS. EJEMPLO: ASISTENTE SOCIAL EN EL PRESUPUESTO ACTUAL QUÉ ROL CUMPLE EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, SE SUPONE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.
6. ADEMÁS, LA ESPECIALIDAD ELECTROMECÁNICA ES MUY RELEVANTE Y ESTÁ DÉBILMENTE DEFINIDA, DEBIENDO MANTENER COHERENCIA CON EL DISEÑO DE LOS ÚLTIMOS ASCENSORES, ADQUIRIDOS POR EL GOBIERNO REGIONAL DEL SISTEMA.
7. PARA LO ANTERIOR, SI SE PRECISA, SOLICITAR A LA DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA MAYORES ESPECIFICACIONES A PARTIR DE LA EXPERIENCIA CON TALES DISEÑOS.
8. LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA DEBEN ESTAR FIRMADOS POR LA JEFATURA CORRESPONDIENTE DE LA UNIDAD.
9. EL MODELO DE GESTIÓN DE TRANSICIÓN PARA EL SISTEMA DE ASCENSORES DE VALPARAÍSO MANTIENE VARIAS OBSERVACIONES HASTA LA FECHA. ASÍ, LA PRESENTE INICIATIVA QUE SE ENCUENTRA POSTULANDO AL PROGRAMA PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO, DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS PARA MODELOS DE GESTIÓN ESTABLECIDOS POR LA SUBDERE.
10. POR LO ANTERIOR, SE SOLICITA INCORPORAR LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DEL MODELO DE GESTIÓN CONSIDERANDO SIEMPRE AL CONJUNTO DE ASCENSORES COMO UN SISTEMA, EN QUE ALGUNOS SON RENTABLES Y OTROS NO LO SON, SEGÚN EL TIPO DE USO. DE ESTE MODO, SE DEBERÁ INCREMENTAR TAMBIÉN EL PRESUPUESTO EN LAS CONSULTORÍAS.
11. CORREGIR INDICADOR COSTO VALOR EQUIVALENTE EN LA FICHA IDI.
12. SE REITERA NECESIDAD DE OPINIÓN DEL SERVICIO REGIONAL DEL PATRIMONIO RESPECTO DEL PROYECTO.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE VALPARAISO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DE VALPARAISO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE VALPARAISO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	12 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES	: 135.217
	MUJERES	: 140.765
	TOTAL	: 275.982
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	561	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	VALOR ACTUALIZADO COSTOS INV. OPER. Y MANTEN.	M\$ 3.169.579,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$)	Solicitado años siguientes (MUS\$)	Costo Total (MUS\$)
---------	------	------------------------	----------------------	------------------------------------	---------------------

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
CAROLINA PEREZ MONARDES	MUNICIPALIDAD DE VALPARAISO	JEFE PREINVERSION SECPLA	322939463	carolina_perez@munivalpo.cl