

1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 40036788-0
NOMBRE IDI : REPARACION DISEÑO REPARACION ASCENSOR LECHEROS, VALPARAÍSO
DESCRIPTOR : PUESTA EN VALOR PATRIMONIAL
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE



29/03/2022

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
3. SECTOR/SUBSECTOR : EDUCACION, CULTURA Y PATRIMONIO / PATRIMONIO
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE VALPARAISO
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO : 13
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : VI-QUINTA COSTA (VALPARAISO)
8. PROYECTO RELAC. :
9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LOS ASCENSORES DE VALPARAISO CORRESPONDEN A MONUMENTOS NACIONALES Y LA COMPRESIÓN DE ESTE SISTEMA COMO PATRIMONIO VA MAS ALLÁ DEL ÁREA INSCRITA (UNESCO) YA QUE EL EMPLAZAMIENTO DE ESTOS ABARCAN UN ÁREA MÁS AMPLIA Y SON MUESTRA DE LA TECNOLOGÍA EXISTENTE EN EL MOMENTO DE AUGE DE VALPARAÍSO QUE SERVÍA A LA COMUNIDAD COMO UN MEDIO DE TRANSPORTE. PARA LOS VECINOS DEL CERRO RECUPERAR Y VOLVER A USAR EL ASCENSOR ES NECESARIO PARA MEJORAR SU CALIDAD DE VIDA.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

CONTRATACIÓN DE UNA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE INGENIERÍA PARA DETERMINAR ESTADO DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES Y DE LOS ELEMENTOS SOPORTANTES, DE RODADO, PLANO INCLINADO Y SIST. ELECTROMECAÁNICO. EN BASE A ESE RESULTADO DISEÑAR LA REPARACION DEL ASCENSOR RECUPERANDO LAS ESTACIONES Y EL USO COMO MEDIO DE TRANSPORTE PRINCIPALMENTE. ADICIONALMENTE Y CON CARGO AL ÍTEM CONSULTORÍA SE REQUIERE REALIZAR UN MODELO DE GESTIÓN PARA SU FUNCIONAMIENTO.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	301.312	0	301.312
Total			0	301.312	0	301.312

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 26/11/2021

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 13/01/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MUS\$)
CONSULTORÍAS	8 Meses	abr / Año 01	nov / Año 01	301.313	
TOTAL				301.313	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	08/03/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DE VALPARAISO
FECHA INGRESO SNI	15/03/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DE VALPARAISO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
FI	FALTA DE INFORMACION	29/03/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DE VALPARAISO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

1. EL PERFIL DEBE SER COMPLETADO DE ACUERDO A LAS NORMAS DEL SISTEMA NACIONAL DE INVERSIONES PARA LA ETAPA DE DISEÑO.
2. SI BIEN ES CIERTO LOS PROBLEMAS ESTÁN IDENTIFICADOS CORRECTAMENTE, EL ÁRBOL NO REFLEJA BIEN LAS CAUSAS PRIMARIAS Y SECUNDARIAS, ORDENARLAS DE ACUERDO AL PROPIO DIAGNÓSTICO, LO QUE IMPACTARÁN POSITIVAMENTE A LAS GRÁFICAS DE LA EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS.
3. RESPECTO DE LOS BENEFICIARIOS EL PERFIL SE CONCENTRA EN UNIDADES VECINALES EN EL ENTORNO DIRECTO AL ASCENSOR EN SU ESTACIÓN SUPERIOR E INFERIOR. NO OBSTANTE, LA FICHA IDI CONTEMPLA COMO TALES A TODOS LOS HABITANTES DE LA COMUNA. CABE DESTACAR QUE EL ASCENSOR LECHEROS ES BÁSICAMENTE DE USO RESIDENCIAL Y POR TANTO, SU ÁREA DE INFLUENCIA ES LA MISMA QUE LA DE SUS BENEFICIARIOS. ELLO NO IMPLICA QUE CON SU INTERVENCIÓN SE IDENTIFIQUEN BENEFICIARIOS INDIRECTOS. CORREGIR.
4. EN EL ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS ELIMINAR EL MANTENER LA SITUACIÓN ACTUAL DIAGNOSTICADA. DISTINTO ES INCORPORAR LA SITUACIÓN ACTUAL OPTIMIZADA, QUE A PARTIR DEL PERFIL ES PRÁCTICAMENTE IMPOSIBLE.
5. EN LA IDENTIFICACIÓN DE ALTERNATIVAS, CADA UNA DEBE SER COMPARABLE Y EVALUADA ECONÓMICAMENTE EN RELACIÓN A SUS COSTOS ESTIMADOS DE EJECUCIÓN. AL MENOS LA 2ª. Y 3ª NO SON COMPARABLES. SÍ LA ÚLTIMA ALTERNATIVA, QUE SE ORIENTA A RESCATAR LOS VALORES DESCRITOS QUE MOTIVARON LA DECLARACIÓN COMO MONUMENTO NACIONAL.
6. RESPECTO DE LA ALTERNATIVA DE RESTAURACIÓN INTEGRAL, PUDIERA SER LA ÚNICA CUYOS COSTOS DE EJECUCIÓN HAYA QUE VALORIZAR Y EVALUAR. NO OBSTANTE, HABRÁ QUE IDENTIFICAR ALTERNATIVAS QUE SIGNIFICARAN DIFERENCIAS DE COSTOS, TALES COMO LA TECNOLOGÍA Y LA MATERIALIDAD EN UNA Y/O LAS DOS ESTACIONES; SIN QUE ÉSTAS AFECTEN LOS USOS Y CONDICIONES QUE PERMITIERON LA DECLARATORIA.
7. NO SE ENTIENDE EL CONTENIDO DE LA PLANILLA DE EVALUACIÓN DEL VALOR DEL PATRIMONIO EN BASE A 9 ASCENSORES ADQUIRIDOS POR EL GORE REGIÓN DE VALPARAÍSO. SE TRATA DE EVALUAR A PRECIOS SOCIALES LAS ALTERNATIVAS IDENTIFICADAS EN EL PUNTO ANTERIOR. PERFECCIONAR LA PLANILLA DE EJECUCIÓN PUBLICADA EL 12 DE ENERO 2022 USANDO LOS PRECIOS SOCIALES.
8. SE SOLICITA QUE LA I.M. DE VALPARAÍSO INFORME SOBRE LA EVENTUAL FUSIÓN DE ROLES Y PLANO DE DESLINDES DE ÉSTOS, CON EL OBJETIVO QUE NO EXISTAN PROPIEDADES PRIVADAS EN EL ÁREA DE INTERVENCIÓN DEL ASCENSOR LECHEROS (ESTACIÓN SUPERIOR, INFERIOR Y PLANO DE RODADURA). EN DEFINITIVA, UN ESTUDIO DE TÍTULOS DELIMITADO.
9. RESPECTO DEL MODELO DE GESTIÓN SE SOLICITA INCORPORAR AL MODELO INTEGRAL DE GESTIÓN PARA EL CONJUNTO DE LOS ASCENSORES Y MODELO DE GESTIÓN DE TRANSICIÓN DEL SISTEMA DE ASCENSORES DE VALPARAÍSO. REVISAR CON EL GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAÍSO Y CON EL SERVICIO REGIONAL DEL PATRIMONIO.
10. EN RELACIÓN AL PRESUPUESTO DEL DISEÑO, NO SE INCLUYE ESPECIALIDAD DE A.POTABLE Y ALCANTARILLADO. POR EL CONTRARIO, SE INCORPORA PROFESIONAL PARA EL MODELO DE GESTIÓN, TODA VEZ QUE YA ESTÁ DESARROLLADO.
11. RESPECTO DEL PRESUPUESTO DE DISEÑO, SE SOLICITA DOCUMENTAR CON COTIZACIONES (3)
12. SE SOLICITA QUE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA SEAN ESPECÍFICOS RESPECTO DE CADA UNA DE LAS ESPECIALIDADES.
13. SE SOLICITAN CERTIFICADOS DE FACTIBILIDADES DE SERVICIOS DE ENERGÍA, A.POTABLE Y ALCANTARILLADO.
14. EN EL PRESUPUESTO ESTIMADO SE DEBE ADJUNTAR EL COSTO DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN POR LA D.O.M.
15. ADJUNTAR CERTIFICADO ACTUALIZADO Y VALORADO POR PARTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VALPARAÍSO PARA ASUMIR COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN, COSTOS QUE DEBEN ESTAR PREVIAMENTE VALORADOS.
16. CORREGIR EL PROCESO A EJECUTAR EN EL ASCENSOR. SE TRATA DE UNA RESTAURACIÓN INTEGRAL Y NO UNA REPARACIÓN OCASIONAL. ELLO EN EL PERFIL Y EN LA FICHA IDI.
17. SE SOLICITA OPINIÓN DEL SERVICIO REGIONAL DEL PATRIMONIO RESPECTO DEL PROYECTO.
18. SE DEJA ESTABLECIDO QUE PUDIERAN SURGIR NUEVAS OBSERVACIONES A PARTIR DE LAS RESPUESTAS QUE SE GENEREN CON ESTE RESULTADO DEL ANÁLISIS (RATE), A PESAR QUE EN GENERAL, SE TRATA DE UN BUEN PERFIL.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE VALPARAISO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DE VALPARAISO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE VALPARAISO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	8 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES	: 135.217
	MUJERES	: 140.765
	TOTAL	: 275.982
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	561	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	VALOR ACTUALIZADO COSTOS INV. OPER. Y MANTEN.	M\$ 3.169.579,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)	Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)	Costo Total (M\$) (MUS\$)
---------	------	------------------------	------------------------------	--	---------------------------

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
CAROLINA PEREZ MONARDES	MUNICIPALIDAD DE VALPARAISO	JEFE PREINVERSION SECPLA	322939463	carolina_perez@munivalpo.cl